

BÉZIERS (34)



SUR LES BORDS DU CANAL DU MIDI,
ABORDEZ LA VIE SOUS UN NOUVEAU JOUR.



Arcade-vyv
Promotion

BÉZIERS, historique, culturelle, sportive et naturelle... une ville haute en couleurs

Considérée comme l'une des plus anciennes villes de France, avec Marseille, Béziers est riche d'une histoire millénaire. Des fameuses écluses classées au patrimoine de l'UNESCO, jusqu'à l'amphithéâtre antique et les arènes, en passant par les allées Paul-Riquet, les halles couvertes et la cathédrale Saint-Nazaire... Une promenade dans les ruelles biterroises suffit pour tomber sous le charme minéral de cette ville à l'accent chantant. À seulement 15 kilomètres (*) de la mer Méditerranée, traversée par le canal du Midi et le fleuve de l'Orb, la ville est intimement liée à l'eau.

Desservie par les autoroutes A9 et A75, le TER et le TGV, Béziers facilite vos déplacements. Attachée à ses traditions et à son terroir dont la renommée dépasse de loin les frontières de la ville, elle n'en demeure pas moins dynamique, moderne et attractive. Accueillant nombre d'étudiants et des sièges sociaux de grandes entreprises, l'une des capitales du rugby français collectionne les atouts !



ARCADE VYV PROMOTION SUD-EST UN GROUPE PUISSANT À VOTRE SERVICE

Fort de son appartenance au Groupe Vyv, Arcade Vyv Promotion Sud-Est concilie toutes ses expertises pour exceller dans son domaine. Basée à Aix-en-Provence et implantée sur les régions Provence-Alpes-Côte d'Azur, Occitanie et Auvergne-Rhône-Alpes, Arcade Vyv Promotion Sud-Est est une société de promotion immobilière, proche de ses territoires, qui propose une offre diversifiée de logements en accession à la propriété. C'est toute cette synergie inspirante qui crée et place l'humain au cœur des enjeux de l'habitat. En tant que maître d'ouvrage à vocation principalement résidentiel, Arcade Vyv Promotion Sud-Est vous offre le meilleur.

Une adresse privilegiée, sur les rives du **CANAL DU MIDI**

L'adresse très appréciée pour son côté pratique est connue de tous : en effet, c'est l'ancien complexe sportif du Gazelec qui aura l'honneur de recevoir votre nouvelle résidence... Écoles, commerces et services de proximité, restaurants, cafés...

La résidence QUAÏ 23 est au cœur d'un environnement propice à une vraie vie de quartier. Reliée au centre de Béziers par les lignes de bus R2 et E, votre résidence est idéalement connectée à son territoire. Avec en plus le centre commercial Polygone à seulement 2 min (*) en voiture, la résidence QUAÏ 23 permet de voir la vie citadine sous son meilleur jour.

Véritable lieu de sérénité donnant sur les flots tranquilles du canal du Midi, le quartier Port Neuf devrait bénéficier à terme de la complète réfection des quais. C'est donc un quartier flambant neuf, offrant des quais entièrement dédiés aux mobilités douces, qui devrait voir le jour à l'horizon 2025. Une passerelle piétonne à l'étude permettra alors une liaison directe vers la future gare LGV.



UNE VIE AVEC VUE SUR LE CANAL DU MIDI

Faites escale au cœur d'un quartier inédit qui se réapproprie les quais de Béziers

LE MOT DES ARCHITECTES :

Une résidence esthétique et moderne face au canal du Midi -

La résidence Quai 23 profite d'un emplacement hors du commun.

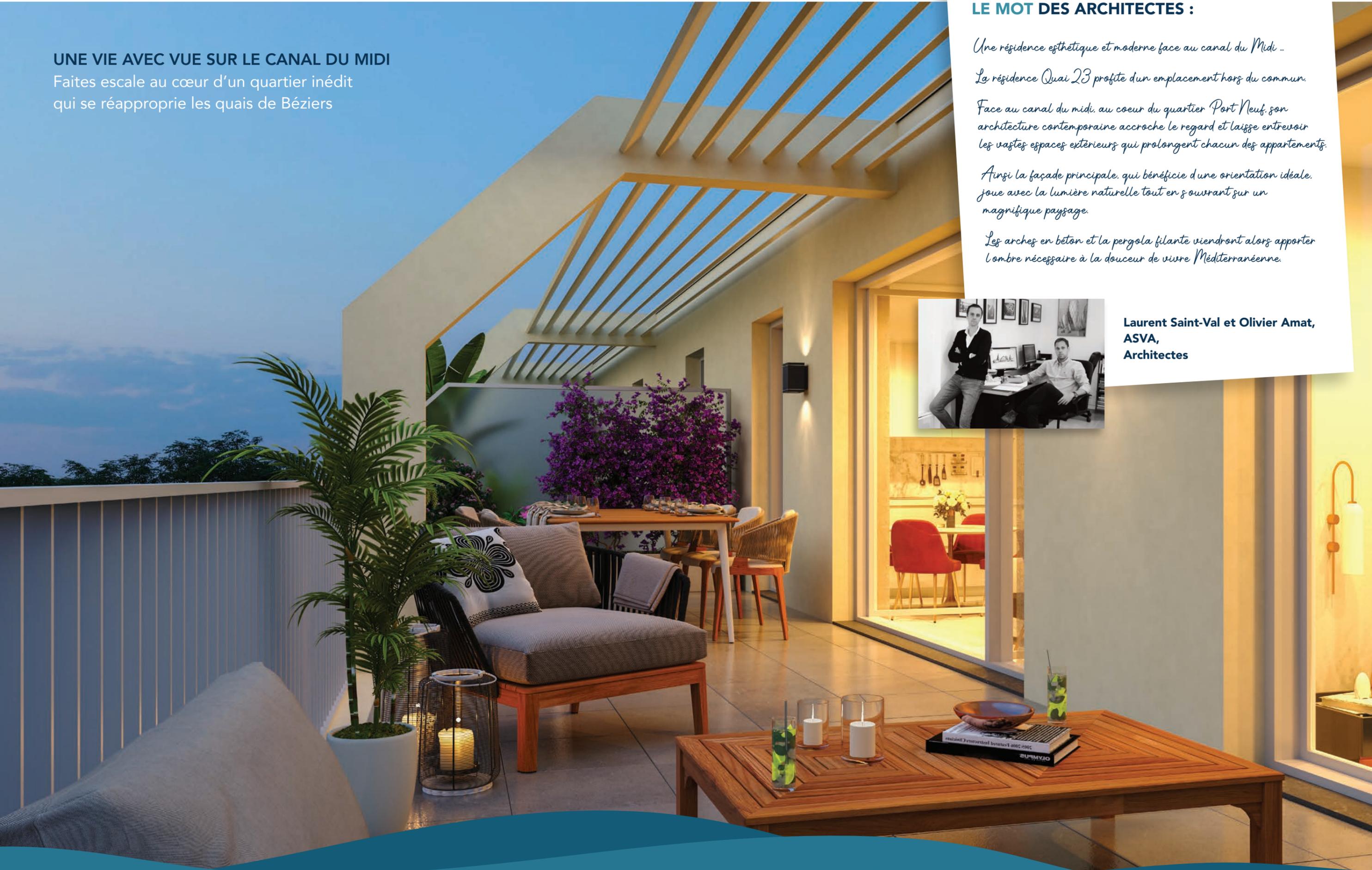
Face au canal du midi, au cœur du quartier Port Neuf, son architecture contemporaine accroche le regard et laisse entrevoir les vastes espaces extérieurs qui prolongent chacun des appartements.

Ainsi la façade principale, qui bénéficie d'une orientation idéale, joue avec la lumière naturelle tout en s'ouvrant sur un magnifique paysage.

Les arches en béton et la pergola filante viendront alors apporter l'ombre nécessaire à la douceur de vivre Méditerranéenne.



**Laurent Saint-Val et Olivier Amat,
ASVA,
Architectes**



UNE NOUVELLE FORME D'HABITAT, propice au mieux-vivre et à la santé

Habiter au sein de la résidence **QUAI 23**, c'est avoir l'assurance d'une expérience de vie saine grâce à des appartements vertueux. De la qualité de l'air intérieur, en passant par l'intégration du confort d'été jusqu'aux aménagements innovants qui facilitent les activités sportives ou le travail à domicile...

Tout concourt à faire de l'habitat un véritable allié en matière de santé et de qualité de vie.



Aménagement d'espaces de télétravail



Des "escaliers santé" et un coach sportif pour la résidence



Un local à vélo nouvelle génération



Bien vieillir

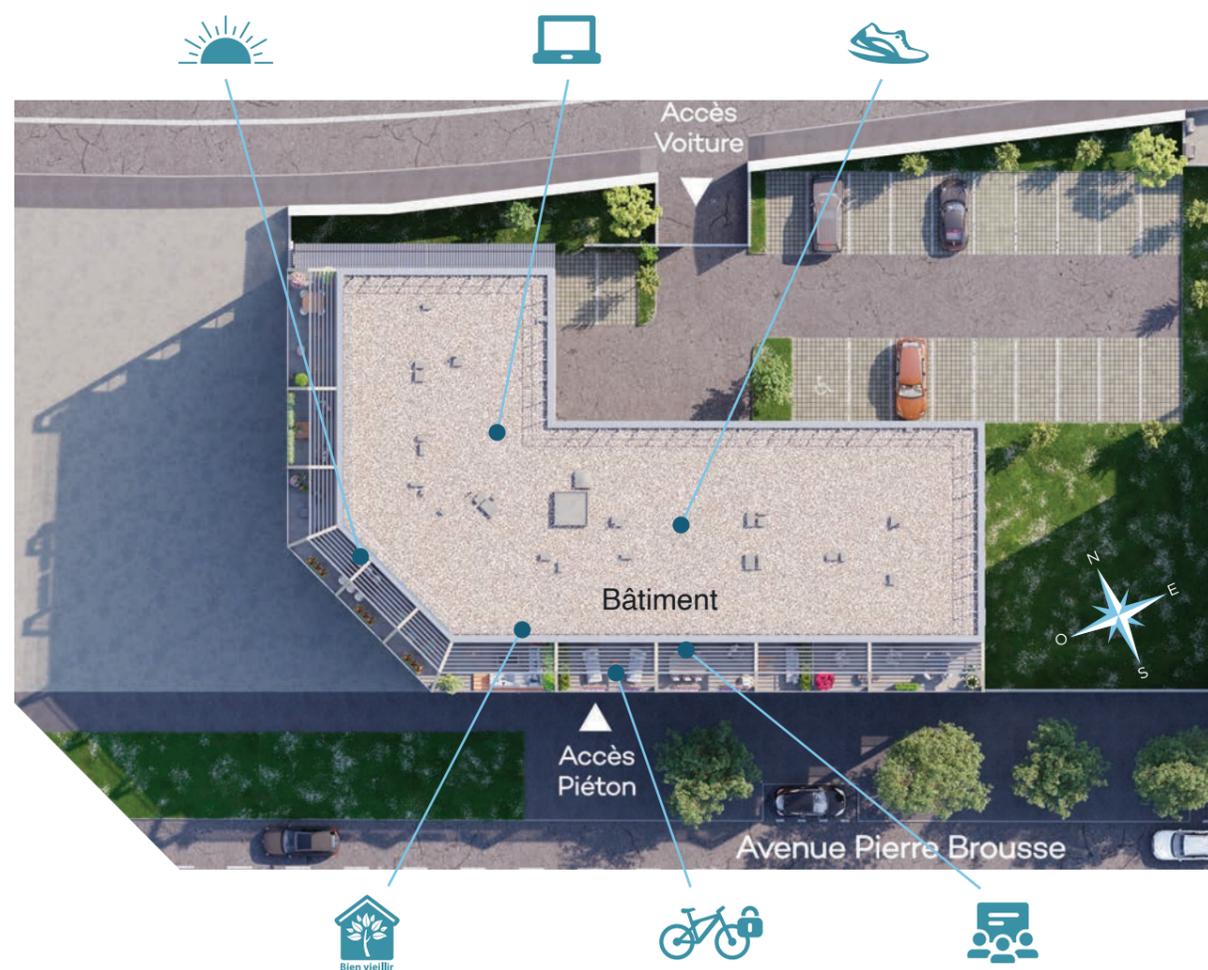
9 logements "bien vieillir"



Un local dédié à la copropriété capable d'accueillir des associations locales



Une conception pensée pour favoriser le confort d'été



Des prestations SÉLECTIONNÉES AVEC SOIN

CONFORT :

- Peinture lisse sur les murs
- Carrelage 45*45
- Volets roulants électriques sur les baies principales des séjours
- Larges terrasses avec vues dégagées

SÉCURITÉ :

- Résidence clôturée et sécurisée
- Portail télécommandé
- Contrôle d'accès par Vigik
- Places de parking sécurisées



LA GARANTIE 3R⁽³⁾ EN PLUS



RACHAT de votre logement à un montant minimum garanti



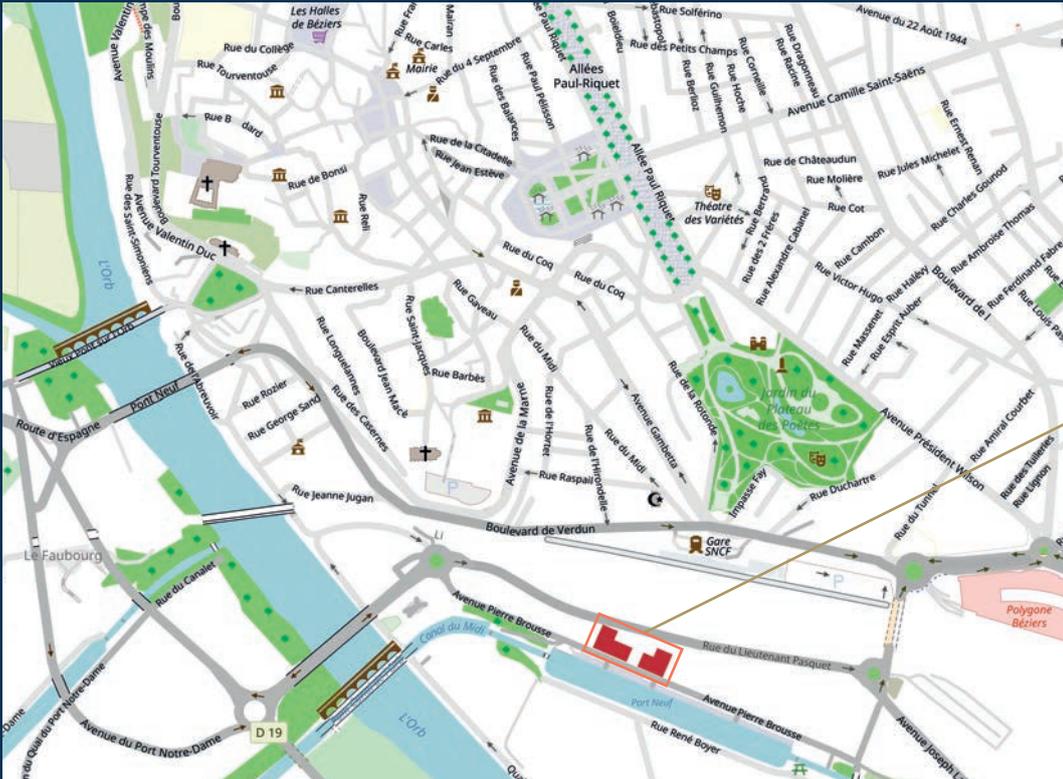
REVENTE assurée pendant 10 ans maximum à compter de la date d'achat de votre bien immobilier



RELOGEMENT : le bénéfice sous conditions d'une offre de relogement

Les points de REPÈRES *

- Arrêt de bus « Pont Canal »
au pied de la résidence : ligne R2
vers la gare de Béziers
- Centre commercial Polygone
(grandes surfaces, cinéma...) à 2 min
- École primaire à 3 min
- Autoroute A9 à 9 min
- Marché de la place
David d'Angers à 11 min
- Valras-Plage à 19 min



QUAI23
 RÉSIDENCE

23 bis Quai du Port -Neuf
34500 BÉZIERS

0 800 27 22 33

7 jours/7
appel gratuit

arcadevyvpromotion.com

* Sources Google Map. Informations non contractuelles. Selon conditions météorologiques et trafic routier. (1) TVA à 5,5% sous réserve que les conditions de l'article 278 sexies I du Code Général des Impôts soient remplies. Applicable dans le cadre de l'acquisition d'une résidence principale neuve, dans la limite d'un plafond de prix d'achat, aux personnes physiques dont les ressources - à la date de signature du contrat préliminaire ou à défaut, à la date du contrat de vente - ne dépassent pas les plafonds prévus pour le bénéfice de l'aide personnalisée au logement (APL) conformément à l'article 278 sexies I du Code Général des Impôts. La TVA à 5,5% est applicable uniquement aux opérations réalisées en zone ANRU ou situées à moins de 300 m de cette zone. Dans la limite des stocks disponibles. Renseignements et conditions disponibles en Espace de Vente. (2) Prêt à Taux Zéro, selon conditions d'octroi en vigueur définies par l'article 107 de la Loi de Finances pour 2017, mise en application par le décret n°2015-1813 du 29 décembre 2015 - Ministère du Logement. (3) Garantie 3R : bénéfices sous conditions de ressources des réservataires (plafond de revenus) et destination du bien (résidence principale). Renseignez-vous auprès de votre conseiller. Illustrations non contractuelles - à caractère d'ambiance, libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour raisons techniques et administratives. Crédits photos : Freepik. © Illustrations : Drawbotics. Architecte : ASVA Architectes. SCCV Béziers - Quai Port Neuf - Immatriculation 900 607 375 R.C.S. Aix-en-Provence. SA au capital social de 1 000,00 € - Siège social : 1175 Petite Route des Milles - 13547 Aix-en-Provence CEDEX 04. Document sous réserve d'erreurs typographiques, non contractuel. Réalisation : Agence Buenos Aires - Avril 2022. **NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.**