

So' Roch

MONTPELLIER



groupe
Arcade



MONTPELLIER

une ville unique et dynamique

Depuis plus de deux décennies, Montpellier s'affiche comme l'une des villes les plus attractives de France.

C'est devenu au fil du temps une grande métropole commerciale et un véritable carrefour des cultures.

Plébiscitée pour son dynamisme, son climat privilégié, son économie, ses infrastructures, Montpellier séduit tous les âges pour y habiter ou y séjourner.

Alliant l'ancien et le moderne, les quartiers et monuments historiques côtoient les réalisations contemporaines dans une parfaite harmonie.

Les équipements culturels et sportifs propulsent Montpellier au rang des villes les plus festives et inventives. Ses centres culturels, opéras, salles de spectacle (Arena, Zénith,...), théâtres et musées bénéficient d'une renommée nationale. Autant d'atouts qui en font un cadre de vie idéal.



NOUVEAU SAINT-ROCH

un quartier au cœur de l'animation urbaine

À seulement 5 minutes à pied de la place de la Comédie et à deux pas de la gare, le quartier Nouveau Saint-Roch bénéficie d'une centralité idéale.

Sa desserte est remarquable : 4 lignes de tramway, bus urbains et périurbains, TGV-TER.

Le quartier a été restructuré avec de nombreuses infrastructures : construction d'un pôle d'affaires, de deux hôtels, d'un parking, de commerces. Le parc paysager René Dumont offre de beaux espaces verts.

Cette évolution urbaine constitue un nouveau dynamisme pour le centre-ville de Montpellier.

So' Roch
MONTPELLIER



CONFORT ET ESPACE DE VIE

Idéalement située en plein cœur du quartier Nouveau Saint Roch, la résidence So'Roch s'élève au croisement de deux rues, telle une proue majestueuse. D'architecture contemporaine et élégante, elle propose des appartements du 2 au 5 pièces, avec de beaux espaces lumineux et facilement aménageables. Tous les logements se prolongent sur d'agréables terrasses pour apprécier le climat exceptionnel toute l'année.

Élevée sur 6 niveaux avec des commerces au rez-de-chaussée, So'Roch crée une belle unité architecturale avec ce quartier en pleine restructuration.



RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT

- Respecte la réglementation thermique RT 2012* témoignant de l'effort tout particulier fait en faveur des économies d'énergie

CONFORT

- Stationnements en sous-sol
- Hall d'entrée avec SAS boîtes aux lettres et éclairage nuit
- Isolation phonique et thermique renforcées avec fenêtres & porte-fenêtres équipées de double vitrage, selon plans
- Chauffage cogénération + ECS
- Radiateurs, sèche-serviettes

SÉCURITÉ

- Résidence sécurisée
- Contrôle d'accès aux halls d'entrée par vidéophone et badge vigik
- Portail télécommandé
- Ascenseurs sécurisés desservant directement chaque étage

*Nouvelle réglementation thermique française.

Un emplacement central idéal

Les accès

- En tramway : Ligne 2 et 4, station "Rondelet" à 5 mètres
- En vélo : Vélo Station 10 Rondelet à 5 mètres
- En train : Gare SNCF Montpellier / St-Roch à 50 mètres
- En voiture : Autoroute A709, sortie 31 "Montpellier Ouest"
Suivre avenue d'El Alamein/D65 et rue de la Castelle à 4 min
Station d'autopartage Berthelot - Modulauto à 10 mètres



Espace de vente

Du mardi au samedi de 10h à 12h et de 14h à 19h



Faites le choix
de la sérénité,
la Garantie 3R*
en plus

Une exclusivité Groupe Arcade



RACHAT
de votre logement
à un montant
minimum garanti



REVENTE
assurée pendant 10 ans
maximum à compter de la
date d'achat de votre bien
immobilier



RELOGEMENT
bénéfice, sous
conditions,
d'une offre de
relogement

0 800 27 22 33
Appel gratuit
arcadepromotion.com

