

PIERREFEU-DU-VAR (83)



Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle

EDENEO



Arcade promotion

groupe **Arcade-vyv**



PIERREFEU-DU-VAR, **Une situation privilégiée** **entre dynamisme et** **douceur de vivre**

Pierrefeu-du-Var bénéficie d'un emplacement remarquable offrant un cadre de vie plein d'énergie, à proximité de Toulon et de ses bassins d'emploi accessibles rapidement par l'autoroute gratuite A57, le bus ou le train.

Aux beaux jours, les plages du littoral s'offrent à vous. Un environnement exceptionnel pour s'épanouir.



Place de la Liberté à Toulon



Une des nombreuses plages du littoral toulonnais

DES ÉQUIPEMENTS **DE QUALITÉ**



Crèche et école primaire
à Pierrefeu-du-Var,
collège et lycée à Cuers.



Complexe sportif Loulou Gaffre,
complexe sportif du Pas de la Garenne,
gymnase, courts de tennis,
boulodrome Marcel Laugier,
parcours sportif de l'Arboretum,
salle de remise en forme...



Galerie d'Art
(expositions d'artistes peintres,
sculpteurs, photographes...),
Espace Jean Vilar (cinéma, théâtre,
concerts, salle de spectacles,
ateliers artistiques).



Pierrefeu-du-Var, à l'ombre du massif des Maures



Pause fraîcheur au Jardin de la Gravière

Une qualité de vie rare et pratique

À l'orée du massif des Maures, la douceur de vivre est à l'honneur à Pierrefeu-du-Var. Au pays du renommé vin AOC Côtes de Provence-Pierrefeu-du-Var, tous les plaisirs se savourent au quotidien. Le samedi matin, le marché de la Place Gambetta allie le charme d'étals provençaux et la convivialité entre habitants du village.

Côté pratique, tout est là, petits commerces, restaurants, supermarché...

La vie des familles est privilégiée par la présence de deux crèches et d'un groupe scolaire à quelques minutes à pied.

Pour les loisirs culturels, l'espace Jean Vilar offre une programmation riche d'expositions, de pièces de théâtre, de concerts et de projections de films.

De nombreuses associations permettent de pratiquer votre sport favori dans les infrastructures de la ville. Pierrefeu-du-Var est également le point de départ de nombreuses randonnées pour apprécier pleinement les espaces naturels exceptionnels.



Commerces du centre-ville de Pierrefeu-du-Var



Groupe scolaire tout proche pour une vie plus simple

EDENEO



À 1 min*
à pied de
l'arrêt de **bus**

À 1 min*
en voiture du
centre-ville

À 2 min*
en voiture
d'une **école**

À 4 min*
en voiture d'un
supermarché

À 8 min*
en voiture de
l'**autoroute A57**
vers Toulon

À 20 min*
en voiture des
plages

À 23 min*
en voiture du
centre commercial
Grand Var



EDENEO, au cœur d'un nouvel écoquartier dans le prolongement du village

Ici la campagne est reine. De nouvelles voies douces sont créées, dotées de pergolas ombragées, d'un mobilier urbain contemporain, d'un grand mail piétonnier et de places arborées aménagées de bancs. Des commerces et services sur place participent également à la vie du nouvel écoquartier.

Il s'inscrit dans le nouveau référentiel « Quartier Durable Méditerranéen » qui met l'accent sur la gestion de l'eau, la biodiversité, le confort estival et l'anticipation des changements climatiques.

Des arbres tels que des jujubiers, figuiers, amandiers, abricotiers, ainsi que des potagers partagés permettent de cultiver les fruits et légumes de saison. Cédrales de Chine, alisiers blancs, arbres aux fraises ornent des espaces végétalisés ponctués de massifs fleuris.

Des terrasses partagées en rooftop à ciel ouvert accueillent les résidents pour des moments conviviaux.

Les parkings en sous-sols assurent une meilleure qualité de vie en réduisant notamment les nuisances visuelles et sonores.



Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle



Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle.

LE MOT DE L'ARCHITECTE

« L'importance du projet nous a conduits à une réflexion de quartier. Nous avons conçu un nouvel espace résidentiel répondant à un double objectif : la volonté d'une architecture harmonieuse préservant l'environnement pavillonnaire et apporter un nouveau souffle de dynamisme à la commune.

L'échelle humaine et le bien-vivre ont été nos principales priorités avec des espaces libres, piétons sans voiture, abondamment végétalisés, pour ne pas oublier que Pierrefeu-du-Var est avant tout une ville verte.

Son emplacement stratégique à l'entrée de la ville est propice au développement d'un véritable pôle économique attractif avec une offre de services. »

Christophe Raynal
Architecte

LES ATOUTS DE LA RÉSIDENCE



envirobat**b d m**



CONFORT

- Prestations de qualité
- Terrasses et balcons
- Belles expositions
- Logements lumineux

PRATICITÉ

- Terrasses en rooftop partagées
- Label Bâtiment Durable Méditerranéen
- Parkings privatifs en sous-sols

SÉCURITÉ

- Vidéophone - accès sécurisé
- Serrure de sûreté 3 points
- Porte d'accès sous-sol télécommandée



Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle

Espace, volume et lumière pour un confort au quotidien

Les appartements du studio au 4 pièces témoignent d'une conception fonctionnelle, privilégiant confort, bien-être et intimité. Tous se prolongent d'un beau balcon ou d'une grande terrasse libérant d'agréables espaces de repas ou de détente pour les beaux jours.

Orientés Est ou Ouest pour la plupart et traversants pour les plus grands, les séjours sont dotés d'une importante surface vitrée offrant une luminosité parfaite.

Les cuisines ouvertes optimisent les volumes de vie. Les chambres sont parfaitement séparées par un dégagement, le plus souvent agrémentées de placards.

Des appartements familiaux réservent une suite parentale avec une salle d'eau privative, pour quelques privilégiés.



Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle

QUI SOMMES-NOUS ?

ARCADE PROMOTION facilite votre accès à la propriété

Depuis plus de 40 ans, Arcade Promotion est spécialisée dans la réalisation de logements neufs. Sa vocation est de faciliter l'accès à la propriété au plus grand nombre grâce à des prix maîtrisés.

Arcade Promotion est présente en Île-de-France, Provence-Alpes-Côte d'Azur, Occitanie et Auvergne-Rhône-Alpes.

Notre engagement à vos côtés s'inscrit dans une démarche pérenne, vertueuse et solidaire. Fondée sur le modèle coopératif, Arcade Promotion vous offre l'opportunité de devenir sociétaire lorsque vous accédez à la propriété. Nous vous accompagnons tout au long de votre projet immobilier et même au-delà avec la garantie 3R** pour un achat en toute sécurité : Rachat, Relogement, Revente.

Nous sommes experts dans les dispositifs destinés à la résidence principale : PSLA (location-accession) et BRS (Bail Réel Solidaire). Arcade Promotion est une marque du Groupe Arcade-Vyv.



Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle

LA GARANTIE 3R**

Une exclusivité Arcade Promotion

- **Assurance Revente**

C'est une garantie de revente contre la perte financière éventuelle subie lors de la revente forcée de son bien immobilier dans les 5 ou 10 ans qui suivent son acquisition.

- **Garantie Rachat**

Une garantie de rachat est offerte à l'accédant pour certains événements spécifiques, à savoir : décès accidentel de l'accédant, de son conjoint ou de l'un

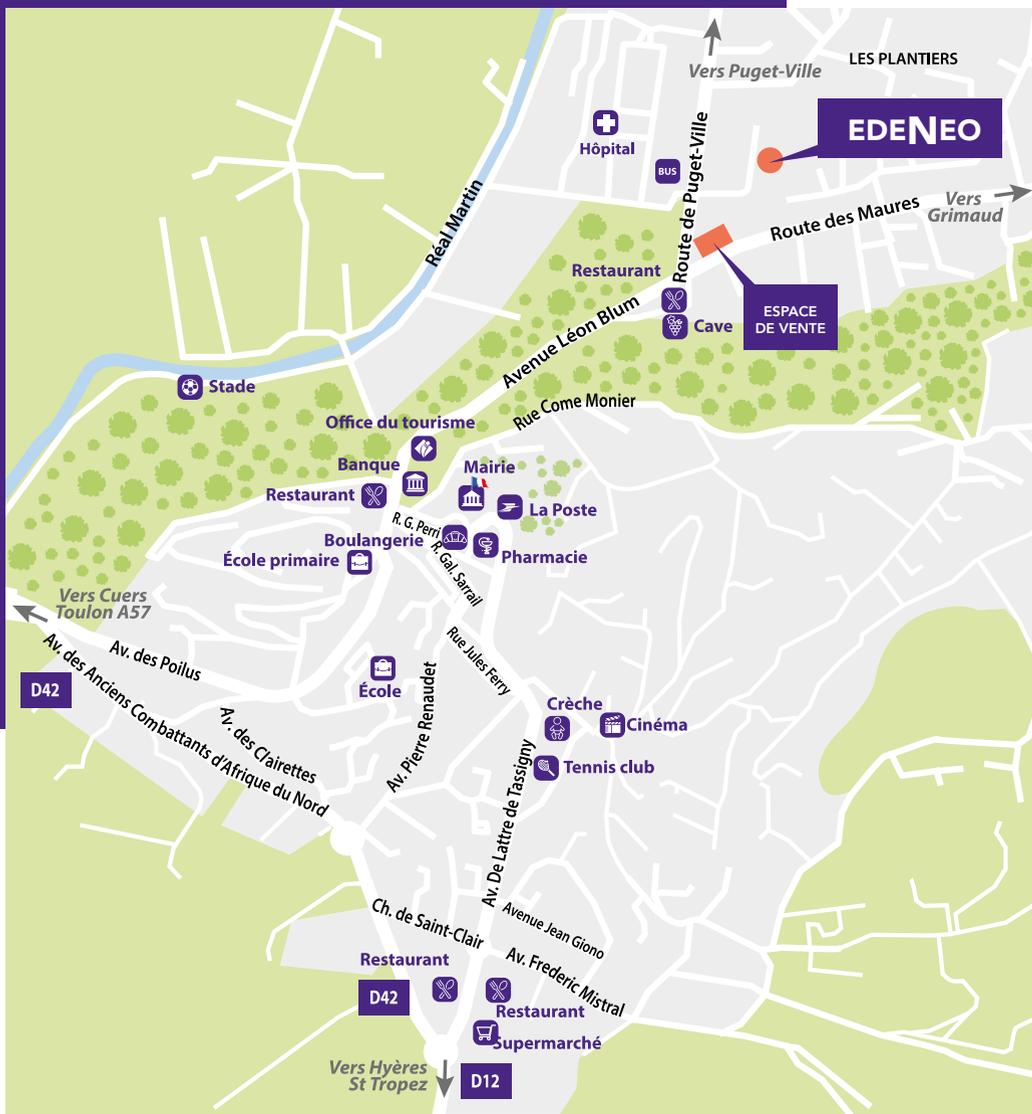
de ses enfants, mobilité professionnelle, chômage d'une durée supérieure à un an, invalidité, divorce ou dissolution d'un PACS.

- **Garantie Relogement**

Grâce à la sécurisation de l'accession, une garantie de relogement est offerte à l'accédant, en cas d'événements particuliers. Cette garantie de relogement consiste à proposer à l'accédant au moins trois offres de location dans son patrimoine ou dans le patrimoine d'un autre organisme d'Habitation à Loyer Modéré (HLM).

** Bénéfice sous conditions de ressources des réservataires (plafond de revenus) et de destination du bien (résidence principale). Renseignez-vous auprès de votre Conseiller.

PIERREFEU-DU-VAR (83)



**RENDEZ-VOUS SUR
NOTRE ESPACE DE VENTE**

**Angle route des Maures
et Route de Puget-Ville
83390 PIERREFEU-DU-VAR**

EDENEO

POUR VENIR

En voiture :

Autoroute A57 à 8 minutes*

Par les transports en commun :

Bus face à la résidence

Ligne 6830 : Draguignan / Hyères

Ligne 8820 : Collobrières / Cuers

Ligne 8835 : Pierrefeu

Bus à 800 m* vers Ligne 8810

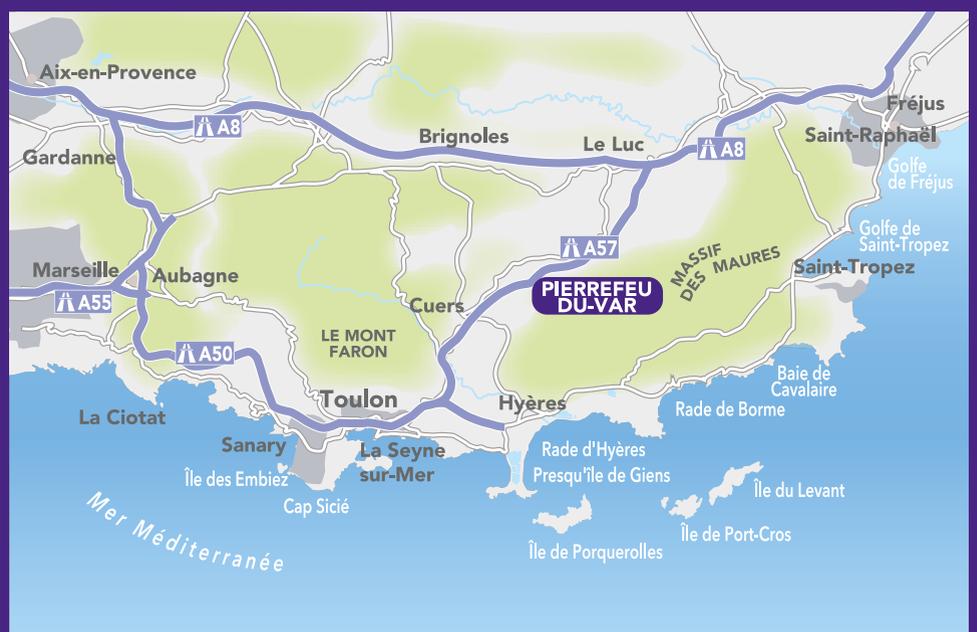
Collobrières / Toulon

Gare de Cuers-Pierrefeu à 9 minutes*

vers Toulon (20 minutes*),

Marseille Saint-Charles (1h24*)

et les Arcs – Draguignan (42 minutes*)



0 800 27 22 33
arcadepromotion.com

7 jours/7
appel gratuit



Arcade promotion
groupe Arcade-vyv