

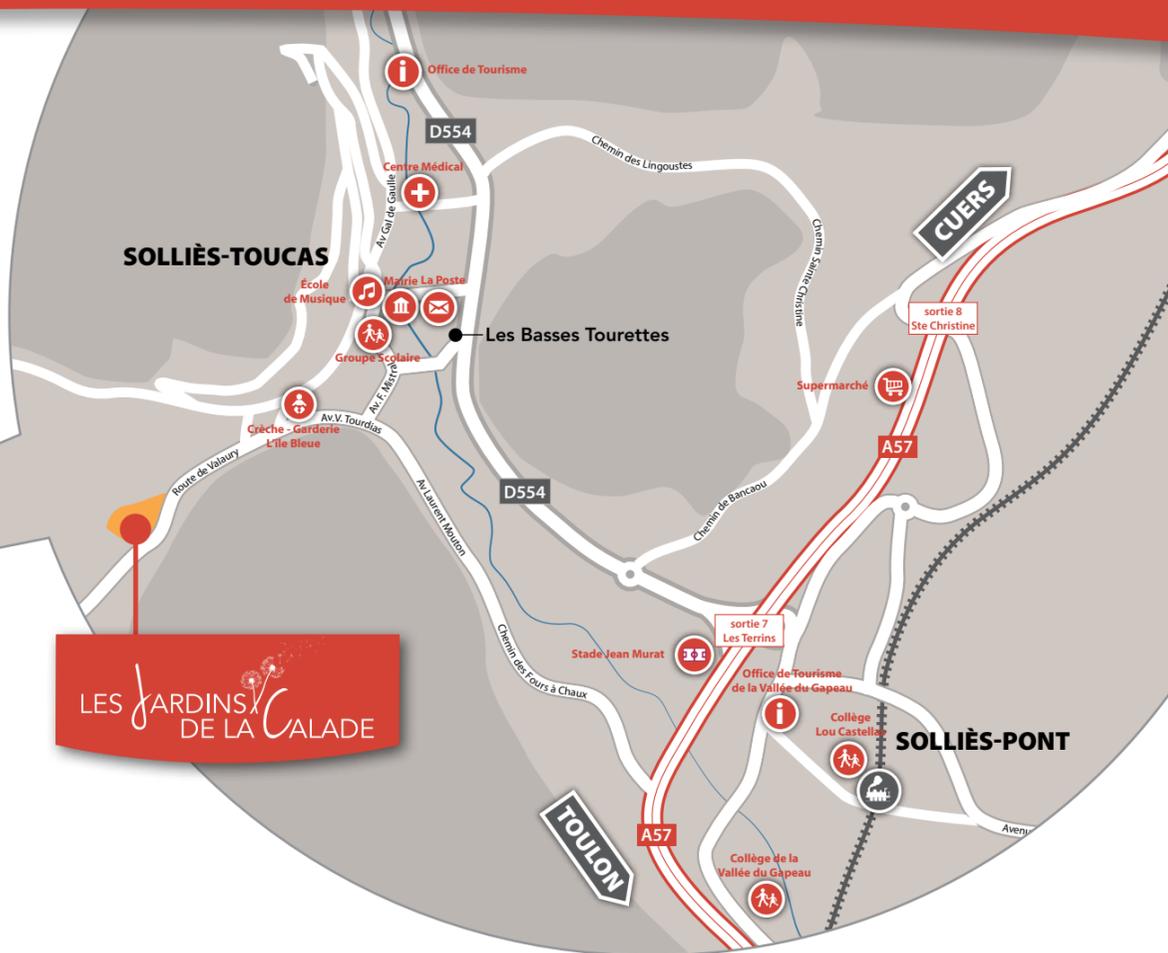
Une situation privilégiée aux portes de la Vallée du Gapeau

Les accès



● En voiture, venant de Marseille par l'autoroute A50, venant de Toulon ou de Nice par l'autoroute A57, sortie Solliès-Pont direction Solliès-Toucas/ St Maximin RD 554

● Par le train, vous descendez à la gare de Toulon puis vous prenez l'autocar Transvar jusqu'au centre du village



SOLLIÈS-TOUCAS

LES JARDINS DE LA CALADE

L'opportunité de devenir propriétaire de votre maison provençale



0 800 27 22 33
7jours/7 - Appel gratuit depuis un poste fixe
arcadepromotion.com

Espace de vente :
Agence Concept Immo
RD 554 - Les Basses Tourettes à Solliès-Toucas



Calme, authenticité et nature, Solliès-Toucas vous ouvre ses portes ...



Tout commence à l'entrée de Solliès-Toucas, charmant village provençal dont certains se plaisaient à écrire "il y fait bon vivre du matin au soir et aimer du soir au matin".

Dans cet environnement préservé, vous apprécierez le mariage subtil des rives ombragées du Gapeau à l'exceptionnelle lumière des collines boisées qui surplombent le village.



Illustration à caractère d'ambiance, aménagement paysager et jardinier non contractuels



Illustration à caractère d'ambiance

Séduisante harmonie entre modernité et bien-être

Le groupe Arcade réalise "Les Jardins de La Calade", une résidence où l'esprit village est partout présent.

Les maisons avec jardin privatif clos sont bâties sur de jolis terrains en restanques. Elles offrent ainsi une multitude de points de vue sur le beau paysage Toucassin.

L'architecture des villas est pensée jusque dans le moindre détail : choix des matériaux, façades colorées, tuiles romanes vieilles, volets battants bois aux tons provençaux, contribuant à respecter l'aspect méridional du hameau. Nimbée de soleil, aux larges ouvertures extérieures et idéalement orientée, chaque maison est une invitation au bien-vivre pour toute la famille.

Vivre à la campagne et profiter de la ville

A la croisée du lieu dit le Pied de Lègue et du centre du village, découvrez "Les Jardins de La Calade", nouvelle résidence de maisons individuelles, bordée par une authentique calade gallo-romaine.

D'une restanque à l'autre, vingt-huit ravissantes habitations de trois et quatre pièces se côtoient respectant l'intimité et la tranquillité de chacun.

A seulement un quart d'heure à pied, services publics, boulangerie, pharmacie, mini market, banque,... faciliteront votre quotidien ; vous bénéficierez également d'une excellente desserte en autocar. Un accès rapide aux axes autoroutiers vous permettra de rallier, tout à loisir, les zones commerciales, le centre de Toulon ou les plages du bord de mer.



Un exemple d'aménagement intérieur



La rivière du Gapeau au cœur du village

Confort et sécurité

- Fenêtres et porte-fenêtres en PVC blanc avec ouvrant à la française et double vitrage isolant
- Volets bois battants pour les fenêtres
- Volets roulants pour les baies du séjour
- Carrelage en grés émaillé au sol avec plinthes assorties à l'intérieur des logements
- Salles de bains équipées de carreaux de faïences au droit des éléments sanitaires
- Revêtement extérieur aux teintes provençales
- Garage et parking privés selon plans
- Jardin privatif clos

Qualité environnementale

La résidence répond aux normes du label RT 2012

- Production d'eau chaude sanitaire individuelle par ballon thermodynamique
- Isolation phonique et thermique avec fenêtres et porte-fenêtres
- Chauffage individuel par panneau rayonnant avec régulateur par thermostat électronique

L'Accession Sécurisée* : la sérénité pour acheter votre appartement

- L'ASSURANCE REVENTE
- LA GARANTIE DE RACHAT
- LA GARANTIE DE RELOGEMENT



*Bénéfice sous conditions de ressources des réservataires (plafond de revenus) et de destination du bien (résidence principale). Détails de l'offre auprès de votre Conseiller du Groupe Arcade - (t) Programme réalisé en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Thermique 2012 (RT 2012).