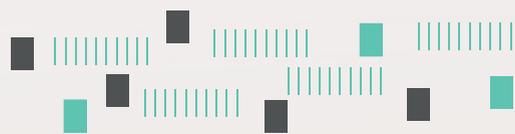


LA VALETTE-DU-VAR



INITIAL



LE VAR, AU CŒUR DE LA PROVENCE VERTE

Le département du Var offre une qualité de vie idéale. Tissu économique dense, axes routiers importants, aéroport Toulon-Hyères, réseau ferré, soleil, stations balnéaires, relief de l'arrière-pays. Autant d'atouts en font un endroit prisé par les touristes et par les varois eux-mêmes.

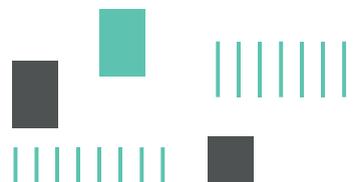


LA VALETTE-DU-VAR, LA VIE SIMPLEMENT



Voisine immédiate de sa grande sœur Toulon, la Valette-du-Var permet de concilier agréablement vie professionnelle et vie personnelle. Desservie par l'A57, elle se situe à quelques minutes de Toulon, de son port et de ses entreprises. Village provençal, la Valette a su conserver le charme de son centre historique.

Autour, se sont développés quartiers résidentiels et commerciaux, infrastructures sportives et culturelles, une large place étant réservée aux espaces verts.



UNE BELLE SIGNATURE ARCHITECTURALE

Située dans le quartier de Château Redon, à proximité de l'Université et du centre commercial Avenue 83, **INITIAL** fait partie d'un programme mixte de commerces, bureaux et logements.

Le bâtiment, qui se compose d'un rez-de-chaussée et de 8 étages, a été conçu pour garantir esthétique et confort de vie. Répartis sur les 7 derniers niveaux, 42 appartements, disposant tous d'un extérieur, sont accessibles à la propriété en BRS.

Les matériaux contemporains ont été sélectionnés pour leur qualité et leur design : aluminium, acier laqué ou galvanisé, béton brut, béton banché très clair.



Pour harmoniser l'ensemble, un soin particulier a été apporté à la végétalisation des extérieurs :

- Coulée verte entre les bâtiments,
- Cheminements piétonniers bordés de jardinières et de bancs,
- Parvis fleuri, talus recouverts de plantes luxuriantes.

Afin d'assurer la cohérence avec le milieu naturel du site, les plantes ont été choisies parmi des essences typiquement méditerranéennes :



MOT DE L'ARCHITECTE :

« Situé dans un vaste territoire composé d'un tissu mixte de centres commerciaux, d'activités et d'opérations de logements récemment réalisées, le site offre une façade Nord sur la RD 98 et une vue dégagée sur le Mont Coudon ainsi qu'une façade Sud tournée vers la rue de l'Université, centre névralgique du quartier.

Le jardin planté d'essences méditerranéennes se déploie en restanques depuis le rez-de-chaussée jusqu'aux terrasses en R+2. Il est ainsi visible côté Nord depuis la départementale.

Les volumes de stationnement, des bureaux et des commerces constituent le socle de l'ensemble. Les logements se développent dans les étages supérieurs, profitant d'une vue dégagée tantôt en balcon sur les jardins et terrasses, tantôt sur le Mont Coudon. »

 TANGRAM
ARCHITECTES



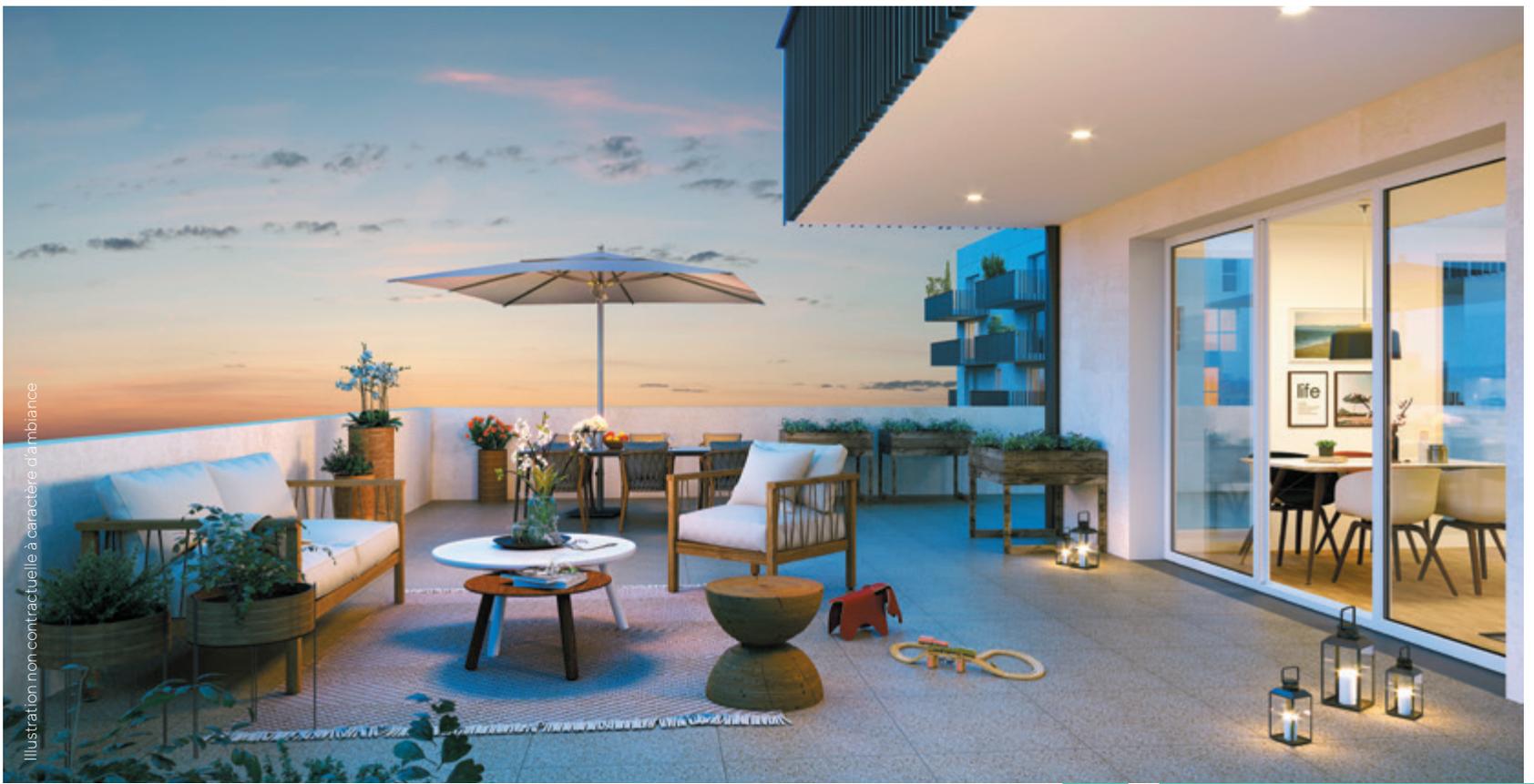


Illustration non contractuelle à caractère d'ambiance

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

Initial propose des appartements du 2 au 4 pièces, avec des surfaces allant jusqu'à plus de 77 m². Chacun d'entre eux bénéficie d'un balcon ou d'une terrasse.

Les ouvertures larges rendent les appartements particulièrement lumineux. Les finitions soignées des pièces à vivre apportent confort et modernité, propices au bien-être.

Une ou deux places de stationnement sont attribuées à chaque logement dans les parkings fermés du sous-sol. Enfin, un local vélo est mis à disposition et l'accès au bâtiment est sécurisé par un visiophone.

LES + DE LA RÉSIDENCE

- Du 2 au 4 pièces
- Appartements lumineux
- Balcon, loggia ou terrasse
- Parking en sous-sol



Illustration non contractuelle à caractère d'ambiance

FOCUS SUR LE



« INITIAL » est commercialisé dans le cadre du dispositif BRS

LE BRS, C'EST QUOI ?

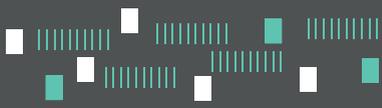


Le BRS, « Bail Réel Solidaire », est un dispositif favorisant l'accès à l'achat d'un logement en résidence principale, sous conditions de ressources.



QUELS SONT LES AVANTAGES ?*

- Jusqu'à - 35% par rapport au prix du marché
- TVA réduite à 5,5%
- Prêt à Taux Zéro



INITIAL

LA VALETTE-DU-VAR

UN ACCÈS SIMPLE ET RAPIDE :

Par la route :

À 20 minutes de Toulon**
À 23 minutes de Hyères**

Par le bus :

- Ligne U : Portes d'Ollioules et de Toulon - Campus La Garde/La Valette
Arrêt Avenue de l'Université
- Ligne 103 (Gare routière Toulon / Moulin 1^{er} - réseau MISTRAL)
Arrêt Avenue de l'Université

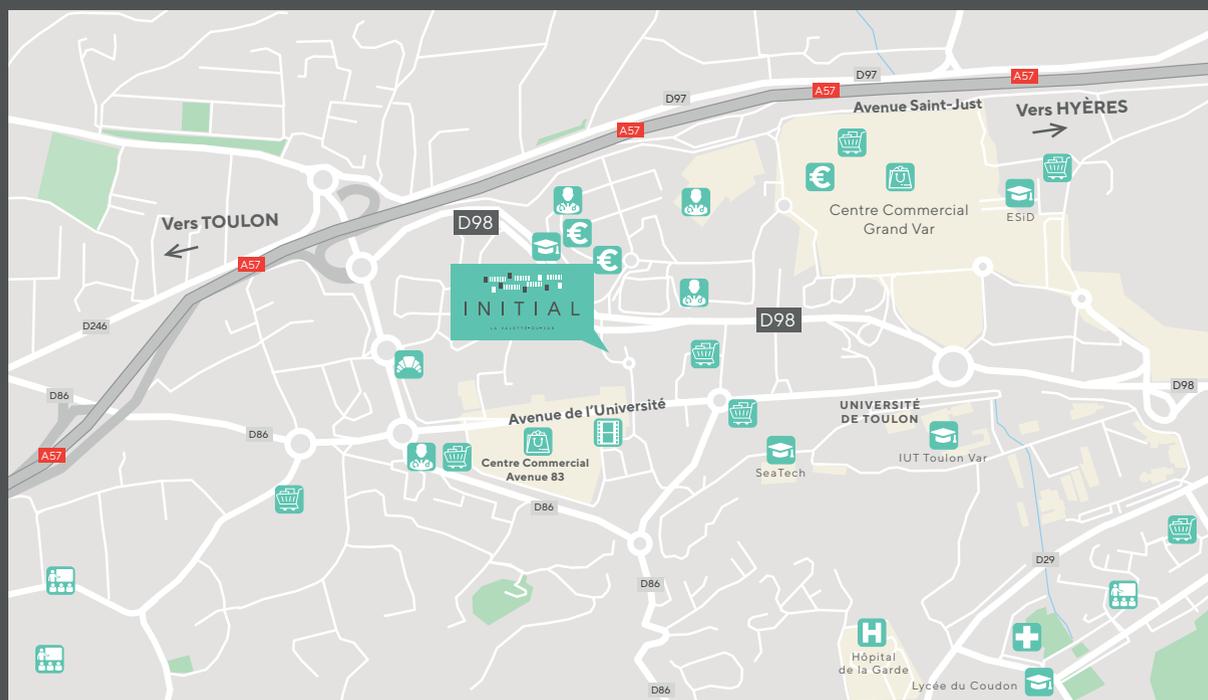
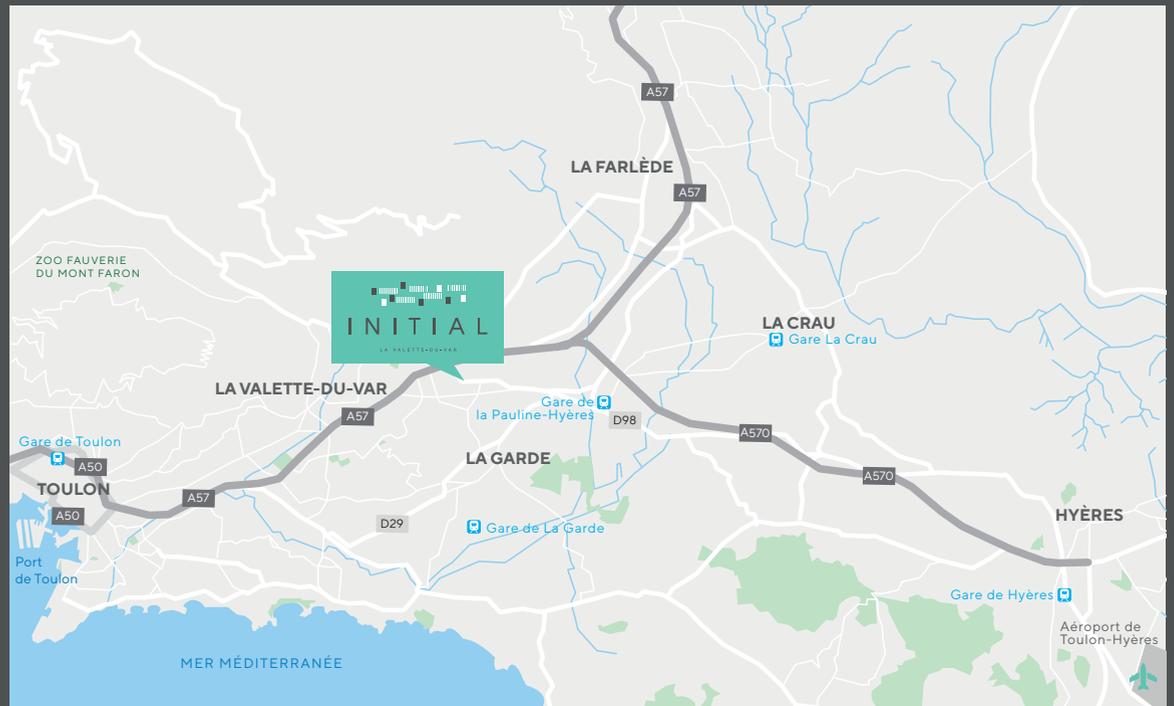
MAIS AUSSI :



Aéroport Toulon - Hyères
à 23 minutes**



Plage
à 13 minutes**



- École
- Université
- Boulangerie
- Hôpital
- Pharmacie
- Médecin
- Banque
- Cinéma
- Supermarché

ESPACE DE VENTE

Avenue de l'Université - 83160 La Valette-du-Var

0 800 27 22 33

7jours/7 – Appel gratuit

arcadepromotion.com

