



Arcade-vyv  
Promotion



Les Hauts  
du Castellet  
RÉSIDENCE

LE BONHEUR À LA PROVENÇALE



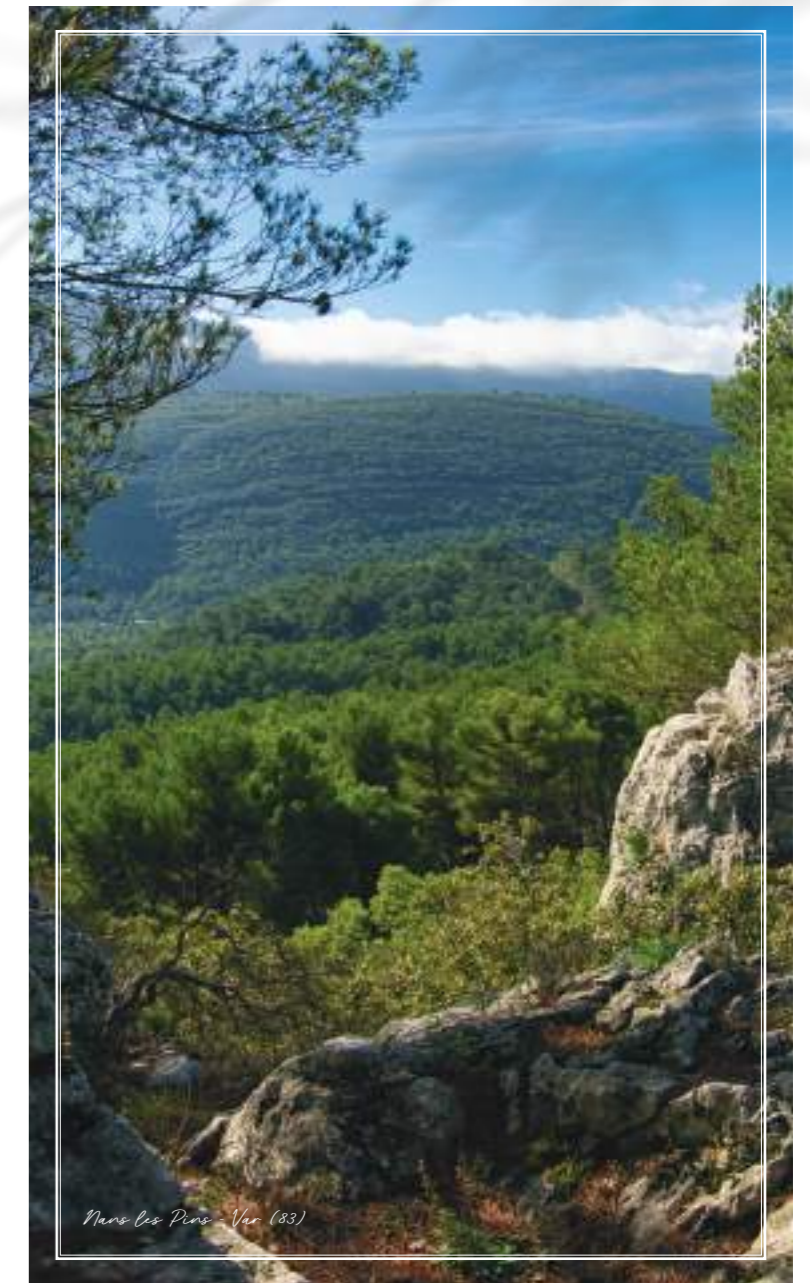
## (re)Découvrez la région du Var

UN TERRITOIRE D'EXCEPTION

Au cœur de cette Provence, le département du Var dévoile ses bijoux les plus secrets. Loin de l'effervescence du littoral, mais toujours sous son influence bénéfique, l'arrière-pays propose une lecture plus authentique, plus sereine. **C'est une terre d'équilibre où le temps semble s'accorder une pause, offrant une qualité de vie devenue aujourd'hui un luxe absolu.**

Dans ce **paysage de cartes postales**, là où les collines s'élèvent pour mieux embrasser l'horizon, se dessine une destination singulière, trait d'union parfait entre **héritage historique et dynamisme contemporain**. Un lieu où les vieux murs de pierre racontent **des siècles de culture**, tandis que le plateau voisin vibre aux exploits de la modernité technologique.

C'est ici, sur **ce territoire d'exception**, que se dresse Le Castellet. Village sentinelle dominant les célèbres vignobles de Bandol, il incarne cette **Provence de caractère**, à la fois protégée et ouverte sur le monde tel **un écrin de nature et de lumière...**





# Le Castellet,

UN CADRE DE VIE RARE

Perché entre ciel et terre, Le village du Castellet s'inscrit dans l'un des environnements les plus prisés de la région varoise. À la croisée des paysages méditerranéens, entre vignobles réputés, collines parfumées et littoral azuréen, le village bénéficie d'une situation géographique rare, alliant quiétude et accessibilité.

À seulement quelques minutes des grands axes, il permet de rejoindre aisément les pôles dynamiques de Toulon, Marseille ou encore les plages de Bandol et de Sanary-sur-Mer. Cette proximité avec les bassins économiques, les infrastructures de transport et les zones d'activités en fait un lieu de vie aussi pratique qu'agréable au quotidien. Le Castellet offre ainsi un équilibre précieux entre authenticité provençale et connexion au monde moderne. Un cadre privilégié où la douceur de vivre s'exprime pleinement, dans un environnement préservé et recherché.



Au cœur  
de la Provence verte



300 jours  
d'ensoleillement/an



Terroir AOC Bandol



## Les Hauts du Castellet

RÉSIDENCE

### Un lieu unique en son genre

Nichée sur les hauteurs du Castellet, au détour de la route des Hauts du Camp, la future résidence « **Les Hauts du Castellet** » s'intègre avec élégance dans un écrin naturel d'exception, au cœur d'un nouveau quartier en devenir qui redessine avec subtilité les contours de ce site privilégié. Ici, le calme règne en maître, enveloppant les lieux d'une atmosphère sereine, loin de l'agitation, tout en restant à proximité immédiate du village.

Lovée au cœur d'une végétation typiquement méditerranéenne, la résidence semble faire corps avec son environnement. Les vues dégagées, la lumière omniprésente et la sensation d'espace participent à créer un cadre de vie rare, où chaque instant invite à la contemplation.

À quelques minutes seulement du cœur historique du Castellet, et à la croisée des chemins du circuit Paul Ricard et d'OK Corral, cette adresse confidentielle offre un équilibre subtil entre intimité, nature et proximité. Inscrite dans la naissance maîtrisée d'un nouveau lieu de vie, elle incarne une vision contemporaine et harmonieuse de l'habitat. Un lieu pensé pour celles et ceux en quête d'un art de vivre authentique, dans un décor préservé.

# Les Hauts du Castellet.

UNE ÉCRITURE CONTEMPORAINE AU SERVICE DU BIEN-VIVRE

Pensée comme **un ensemble à taille humaine**, la résidence **les Hauts du Castellet** se compose de **six bâtiments élégants en R+2**, harmonieusement implantés dans leur **environnement naturel**. Son architecture contemporaine, sobre et soignée, s'inscrit avec justesse dans le paysage, privilégiant les volumes équilibrés et les ouvertures généreuses.

**Entièrement sécurisée**, la résidence offre un **cadre de vie serein au quotidien**. Les ascenseurs desservent l'ensemble des niveaux, y compris le sous-sol, facilitant les déplacements et garantissant un confort optimal à tous les résidents.

**Les appartements, du 2 au 4 pièces**, ont été conçus pour répondre aux attentes actuelles en matière de confort et de fonctionnalité. **Les espaces de vie, lumineux et bien agencés**, se prolongent naturellement vers l'extérieur grâce à de **belles loggias, de vastes terrasses ouvertes** ou encore via **des jardins privés**.

Pensée comme une véritable respiration, **la résidence invite à profiter pleinement de la lumière, du calme et de la nature**, tout en bénéficiant de prestations adaptées à un mode de vie contemporain. Un lieu où chaque détail contribue à un quotidien harmonieux, entre confort, intimité et qualité de vie.

LE MOT DE L'ARCHITECTE



Implantée au cœur du hameau du Camp, sur la commune du Le Castellet, cette réalisation s'inscrit dans une volonté forte d'intégration au paysage et à l'identité architecturale locale.

Le projet puise son inspiration dans les noyaux villageois du Sud, à travers une composition de volumes simples, des toitures en tuiles aux pentes traditionnelles, des façades aux teintes minérales chaleureuses et une écriture architecturale sobre et méditerranéenne.

L'architecture privilégie une échelle maîtrisée et fragmentée, permettant au projet de dialoguer naturellement avec son environnement immédiat, entre végétation provençale, reliefs du paysage varois et respect du caractère du site.

Salem KABOUYA  
Architecte ArFEN Architecture





# Une résidence

PENSÉE POUR LE CONFORT

Conçus dans une logique de qualité durable, les appartements offrent des prestations attentives au confort de chacun. **Les espaces intérieurs privilégient la luminosité naturelle, des agencements fonctionnels** et des matériaux soigneusement sélectionnés, contribuant à une atmosphère saine et agréable au quotidien.

Chaque logement bénéficie d'une **ouverture généreuse sur l'extérieur**, prolongeant les pièces de vie vers de belles loggias ou terrasses, véritables espaces à vivre. L'attention portée au **confort thermique**, à la qualité de l'air et à l'isolation participe à un bien-être en toutes saisons.

Un ensemble de prestations qui accompagne les modes de vie actuels et favorise, au quotidien, **un équilibre harmonieux entre confort, santé et bien-être.**

Au-delà des espaces privatifs, la résidence a été pensée comme **un lieu de vie harmonieux, où chaque détail contribue au confort global.** Les cheminements extérieurs, soigneusement aménagés et **végétalisés**, invitent à la promenade et favorisent des circulations douces et apaisées au cœur de l'ensemble résidentiel.

Des locaux vélos sécurisés et facilement accessibles encouragent les mobilités durables et simplifient le quotidien des résidents.



**Peintures lisses**  
murs et plafonds



**Carrelage**  
45 x 45 cm



**Résidence sécurisée**



**Salle de bains**  
équipées

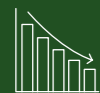


**Stationnements**  
en sous-sols

# La résidence

BÉNÉFICIE DU **DISPOSITIF BRS**

Le BRS ou Bail Réel Solidaire est un dispositif juridique créé en 2017 dans lequel l'OFS SFHE dissocie le foncier du bâti pour faire baisser considérablement le prix des logements tout en garantissant un effet anti-spéculatif. Le ménage, qui doit respecter un plafond de ressources, devient propriétaire uniquement des murs qui peuvent être revendus ou transmis par succession, tandis que le foncier reste la propriété de l'OFS SFHE. En contrepartie, le ménage verse une redevance locative mensuelle dans le cadre de l'occupation du terrain. Le logement reste dédié à l'accession sociale dans la durée.



**Prix inférieurs**  
au prix du marché du neuf



**Un taux de TVA réduit**  
à 5,5 %<sup>(1)</sup>



**La possibilité de bénéficier**  
du prêt à taux zéro



**Une garantie rachat**  
de logement par l'OFS SFHE

## LA GARANTIE 3R\*\* EN PLUS

- > **RACHAT** de votre logement à un montant minimum garanti.
- > **REVENTE** assurée pendant 10 ans maximum à compter de la date d'achat de votre bien immobilier.
- > **RELOGEMENT** : Bénéfice, sous condition d'une offre de relogement.

\*\* Bénéfice sous conditions de ressources des réservataires (plafond de revenus) et de destination du bien (résidence principale). Renseignez-vous auprès de votre conseiller.



QUI SOMMES-NOUS ?

## ARCADE-VYV PROMOTION SUD-EST :

L'EXPERTISE IMMOBILIÈRE ENGAGÉE

**Filiale du Groupe Arcade-VYV, acteur majeur de l'économie sociale et solidaire depuis 45 ans et 4<sup>e</sup> opérateur de l'habitat en France**, Arcade-VYV Promotion Sud-Est conçoit et réalise des logements de qualité et durables.

Ancrée au cœur des territoires Provence-Alpes-Côte d'Azur, Occitanie et Rhône-Alpes, notre expertise s'appuie sur des valeurs fortes : **engagement, responsabilité et innovation**. Chaque projet est pensé pour offrir **un cadre de vie alliant bien-être, performance énergétique et pérennité**, afin de répondre aux attentes des habitants. Avec Arcade-VYV Promotion Sud-Est, faites le choix d'un promoteur de confiance, solidement implanté et engagé pour un habitat durable et accessible à tous.

# Les Hauts du Castellet

RÉSIDENCE

## Comment venir au Castellet ?

- > À 26 min\* en voiture, de Toulon (via A50)
- > À 39 min\* en voiture, de Marseille (via A50)
- > À 54 min\* en voiture, d'Aix-en-Provence (via A52)



Aéroport Marseille-Provence  
à 55 min\* en voiture



Gare routière de Toulon  
à 28 min\* en voiture



Gare routière Aix-en-Provence  
à 48 min\* en voiture



Gare Marseille-S<sup>t</sup>-Charles  
à 44 min\* en voiture



7 jours/7  
APPEL GRATUIT

# 04 15 859 600

Plus d'informations sur [avpse.fr](http://avpse.fr)



\* Sources Google Maps. (1) TVA À TAUX RÉDUIT 5,5 % : sous réserve de conditions de ressources et d'éligibilité, voir auprès du Conseiller commercial Arcade-Vyv Promotion Sud-Est. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). SCCV 524 Le Castellet Le Camp BRS - Crédits photos : AdobeStock, illustrations non contractuelles, à caractère d'ambiance, laissé à la libre interprétation de l'artiste. Document à caractère publicitaire. Reproduction interdite. Conception et réalisation : ● cible publicité - 05/2026.