



LE CLOS
du Marquis
MILLERY



LE CLOS
du Marquis
MILLERY

À seulement 30 minutes de Lyon, découvrez Millery

Imaginez une vie où la sérénité de la campagne rencontre le dynamisme de la ville. Nichée au cœur du Rhône, cette commune d'exception déploie un écrin de verdure où collines ondulantes et vignobles baignés de soleil invitent à l'évasion.

À Millery, la nature est une source inépuisable de bien-être. Et pourtant, Lyon n'est qu'à quelques minutes, accessible en un clin d'œil grâce à un réseau de transports efficace. Millery, c'est une vie de village authentique, avec ses commerces de proximité, ses écoles de qualité et une palette de services qui facilitent le quotidien. Ici, l'histoire se raconte à travers les pierres de l'église et les façades des maisons vigneronnes, témoins d'un riche passé.



Un cadre naturel
préservé



Une accessibilité
idéale



Un art de vivre
authentique



QUI SOMMES-NOUS ?

ARCADE-VYV PROMOTION SUD-EST : L'expertise immobilière engagée

Filiale du Groupe Arcade-VYV, acteur majeur de l'économie sociale et solidaire depuis 45 ans et 4^e opérateur de l'habitat en France, Arcade-VYV Promotion Sud-Est conçoit et réalise des logements de qualité et durables.

Ancrée au cœur des territoires Provence-Alpes-Côte d'Azur, Occitanie et Rhône-Alpes, notre expertise s'appuie sur des valeurs fortes : engagement, responsabilité et innovation. Chaque projet est pensé pour offrir un cadre de vie alliant bien-être, performance énergétique et pérennité, afin de répondre aux attentes des habitants. Avec Arcade-VYV Promotion Sud-Est, faites le choix d'un promoteur de confiance, solidement implanté et engagé pour un habitat durable et accessible à tous.





Un lieu de vie intimiste, dans un quartier résidentiel

Le Clos du Marquis, une adresse privilégiée offrant confort et bien-être au cœur de Millery.

Situé rue Côte Marquis, à moins de 450 mètres du centre de Millery, la résidence Le Clos du Marquis offre un cadre de vie idéal entre tranquillité et praticité. La résidence comporte 10 appartements avec une future crèche en pied d'immeuble et 10 maisons en accession, éligibles au dispositif BRS. Chaque maison dispose d'un jardin et d'un stationnement, offrant ainsi confort et espace pour toute la famille.



Votre future maison, un écrin de confort et de tranquillité

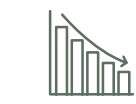
- > Une situation privilégiée, au calme, avec de jolies vues dégagées
- > Ensemble résidentiel sécurisé et clôturé
- > Maisons 3, 4 et 5 pièces traversantes
- > Terrasse et jardin privatif
- > Belle exposition sud / sud-est pour les jardins
- > Garage fermé*

*attenant aux maisons à partir du P4
RE 2020



LE CLOS DU MARQUIS bénéficie du dispositif BRS

Le BRS ou **Bail Réel Solidaire** est un dispositif juridique créé en 2017 dans lequel l'**OFS SFHE** dissocie le foncier du bâti pour **faire baisser considérablement le prix des logements** tout en garantissant un effet anti-spéculatif. Le ménage, qui doit **respecter un plafond de ressources**, devient propriétaire uniquement des murs qui peuvent être revendus ou transmis par succession, tandis que le foncier reste la propriété de l'**OFS SFHE**. En contrepartie, le ménage verse une redevance locative mensuelle dans le cadre de l'occupation du terrain. Le logement reste dédié à l'accession sociale dans la durée.



Prix inférieurs au prix du marché du neuf



Un taux de TVA réduit à 5,5 %⁽¹⁾



La possibilité de bénéficier du prêt à taux zéro

Comment cela fonctionne ?

- > L'OFS SFHE achète le terrain.
- > L'OFS SFHE signe un contrat avec le promoteur qui vend et construit les logements.
- > Vous signez un contrat de réservation auprès du promoteur pour l'achat du bâti. Le foncier reste la propriété de l'OFS SFHE.
- > Le promoteur soumet votre demande d'agrément à l'OFS SFHE. Si votre agrément et votre financement sont obtenus, vous signez votre acte d'achat chez un notaire.
- > À la livraison, vous êtes propriétaire du bâti, et vous versez une redevance à l'OFS SFHE pour le foncier.

LA GARANTIE 3R⁽²⁾ EN PLUS

- > **RACHAT** de votre logement à un montant minimum garanti.
- > **REVENTE** assurée pendant 10 ans maximum à compter de la date d'achat de votre bien immobilier.
- > **RELOGEMENT** : Bénéfice, sous condition d'une offre de relogement.

⁽²⁾ Bénéfice sous conditions de ressources des réservataires (plafond de revenus) et de destination du bien (résidence principale). Renseignez-vous auprès de votre conseiller.





LE CLOS
du Marquis
MILLERY

Comment venir ?

EN VOITURE

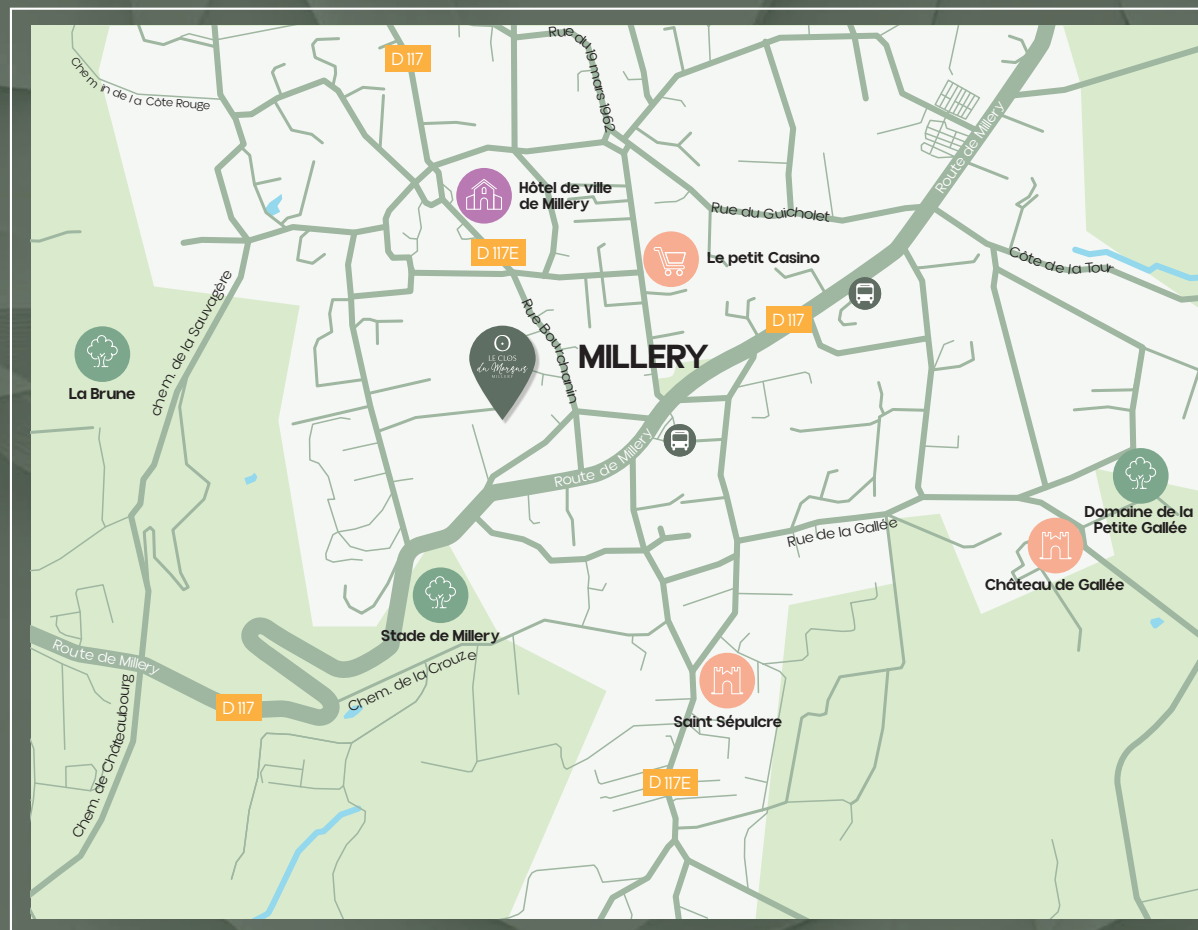
- > De Lyon (place Part-Dieu) : 28 minutes*.
- > De Lyon (place Bellecour) : 26 minutes*.
- > De Lyon (place Bellevue) : 38 minutes*.

EN TRANSPORTS EN COMMUN

- > De la gare Lyon Part-Dieu : 56 minutes* (métro + bus).
- > De la gare routière Lyon-Perrache : 45 minutes* (métro + bus).
- > De la place Bellecour : 43 minutes* (bus ligne direct).

ARRÊTS DE BUS À PROXIMITÉ

- > Arrêt « Millery Place du Bouton » à 5 minutes* à pied.
- > Arrêt « Millery Croix-Maladière » à 8 minutes* à pied.



0 800 27 22 33 7 jours/7
appel gratuit

Plus d'informations sur avpse.fr

* Sources Google Maps. (1) Sous réserve de conditions de plafond de ressources, voir auprès du conseiller commercial Arcade-Vyv Promotion. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Crédits photos : AdobeStock. Illustrations non contractuelles : Golem. Reproduction interdite. Document à caractère publicitaire. Conception et réalisation : cible publicité - 04/2025.



Arcade-vyv
Promotion



SFHE

groupe Arcade-vyv