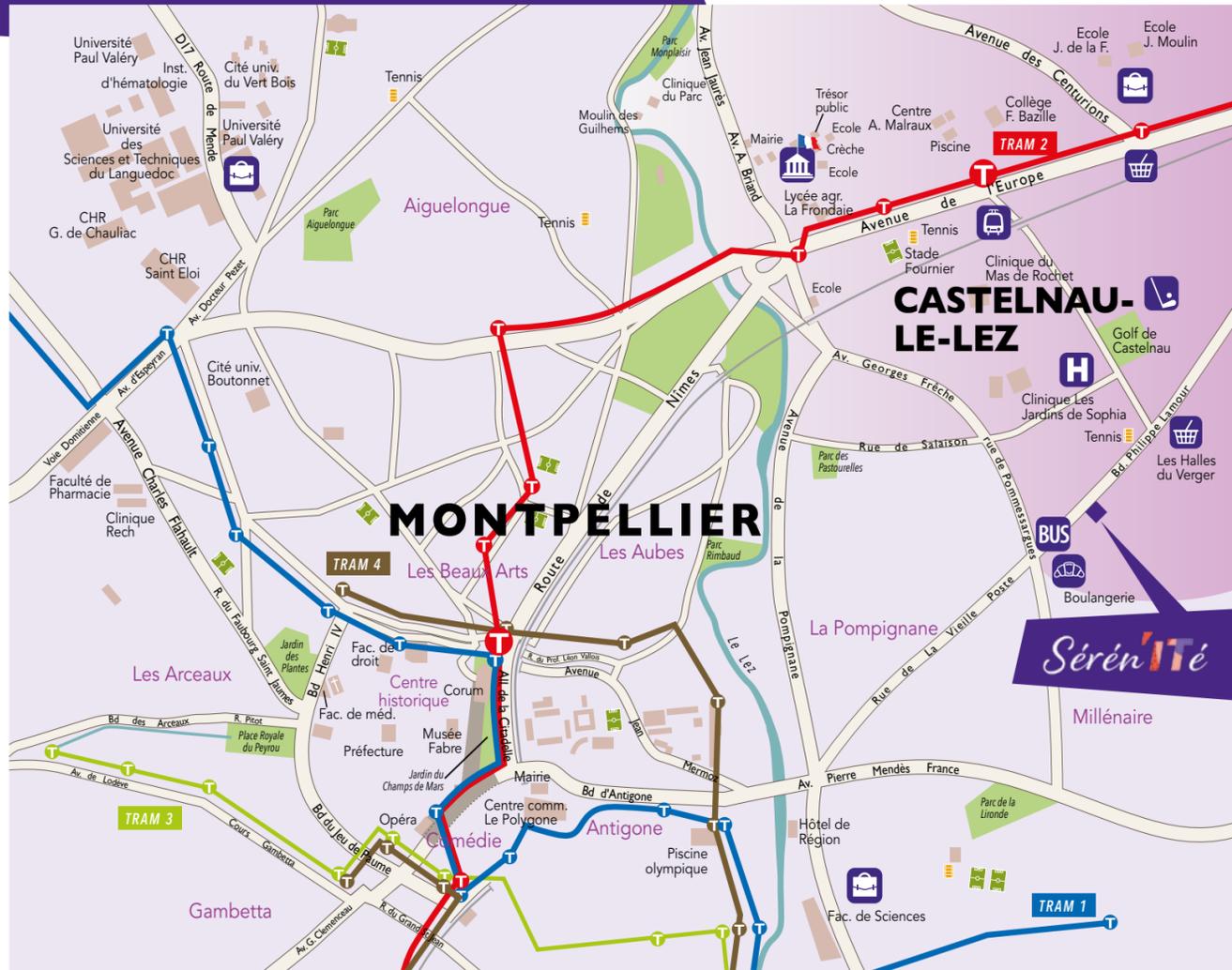


CASTELNAU-LE-LEZ (34)



CASTELNAU-LE-LEZ (34)



Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle.

Sérénité

POUR VENIR

En voiture :

- À 5 minutes* d'Odysseum, à 10 minutes* de la place de la Comédie
- À 5 minutes* de l'autoroute A709 et A9 sortie 29 « Montpellier Est » vers Marseille, Lyon, Toulouse et Barcelone.

En bus :

- Arrêt Marcel Dassault à 1 minute* à pied, ligne 51 Place de l'Europe - Notre-Dame de Sablassou dessert la station de tramway (ligne 2) à 6 minutes.

En bus/tram :

- Futur bus à haut niveau de service à 1 minute*, ligne B1 Place de l'Europe – Castries (ouverture en 2025)

Par le train :

- Gare SNCF Saint-Roch à 10 minutes* en voiture.
- Gare SNCF TGV Montpellier Sud de France à 10 minutes* en voiture.

En avion :

- Aéroport Montpellier Méditerranée à 8 minutes* en voiture, liaisons nationales, internationales et low-cost.

0 800 27 22 33 7 jours/7 appel gratuit
arcadevyvpromotion.com



*Source Google Maps. SCVY CASTELNAU EUREKA LOT 14 - 1175 Petite Route des Milles CS90655 13547 AIX-EN-PROVENCE Cedex 4 - Architecte - Archigroup. Illustrations à caractère d'ambiance - Golem. Illustrations, document non contractuels. Reproduction interdite. Crédits photos : ©Dronestudio, ©Gilles Lefrançois, ©Henri Comte, Getty Images/Stockbyte Platinum, © Boggy - Fotolia, © Gilles LEFRANÇOIS, © Imageshop/GraphicObsession, © CandyBox Images - stock.adobe.com, © Kirill Zdorov, © Picturereflex / Shutterstock, free_photo - Fotolia, ©2021 Studio Romantic/Shutterstock. Crédits illustrations : ©Redman, © GoodStudio / Shutterstock, ©NTL Studio / Shutterstock, ©ONYXprj / Shutterstock, ©SanaStock / Shutterstock, © AlisaRut / Shutterstock. Agence COBRA : 0 805 620 070 - 03/2023



SO Intensi'ITé!

"Eurêka !"
UNE NOUVELLE
FAÇON DE VIVRE
ENSEMBLE !

Votre nouveau quartier

- ✓ 11 hectares d'espaces naturels
- ✓ 4 hectares dédiés à l'agriculture urbaine avec vente directe
- ✓ 5 000 m² de commerces de proximité
- ✓ Des déplacements à pied et à vélo facilités
- ✓ Un quartier à énergie positive
- ✓ 60 000 m² de toitures couvertes de capteurs photovoltaïques

CASTELNAU-LE-LEZ, BIEN-ÊTRE RÉSIDENTIEL ET VIE ÉPANOUIE

SO Commod'ITé!

Castelnau-le-Lez paraît comme une ville surdouée multipliant les atouts, à quelques minutes des plages et du centre de Montpellier, à proximité des universités et des pôles d'activités du Millénaire.

Résolument engagée dans le futur au sein de la grande métropole montpellieraine, Castelnau-le-Lez offre un cadre de vie idéal pour de nouveaux actifs en recherche de proximité.

De la crèche au lycée
 Une ville dotée de nombreux équipements de qualité comprenant plusieurs écoles, un collège et deux lycées.



La culture à l'honneur
 Salle de spectacle le Kiasma, espace culturel, médiathèque, maison des arts et réseau actif d'associations...

De nombreux équipements sportifs
 Palais des sports, piscine, tennis, parcours de santé, skate-park, gymnase, stade...



Au sud de Castelnau-le-Lez s'écrit une nouvelle page de l'histoire urbaine de la métropole. **EURÈKA** offre près de **39 hectares** pour cadre de vie unique conjuguant bien-être résidentiel et dynamisme. Pour créer ce nouveau « mode de ville », le nouveau quartier

- + Conviviale
- + Naturelle
- + Connectée
- + Mobile

privilégie les circulations douces. **EURÈKA** a l'ambition d'être un modèle pour la gestion de l'énergie en ville avec de nombreux dispositifs en place. Vous rejoindrez facilement l'effervescence de la ville par le tramway ou le bus tram ainsi que les différents bassins d'emploi à proximité...

SO Mobil'ITé!



Commerces et restaurants sur place



Bus tram prochainement dans le quartier



Odysseum à 5 minutes* en voiture



Place de la comédie à 10 minutes* en voiture



Plages à 12 minutes* en voiture



UNE RÉPONSE POUR CHAQUE MOMENT DE VIE

Sérén'ITé marie lieu de vie, de détente et de loisirs où le bien-être s'apprécie au quotidien. Habiter ici, c'est avoir au pied de chez soi la réponse à tous les besoins de la vie en oubliant les trajets compliqués de la ville.

Toutes les composantes d'une vraie vie de quartier sont réunies : logements, bureaux, services, jardin paysager, restaurants et commerces qui intègrent une dimension écologique et locale pour mieux consommer.

SO Human'ITé! AU CŒUR DE L'ÎLOT

Restaurant paysan
Détente entre amis ou en famille autour d'un bon repas



Commerces et Services
Pratique pour répondre aux besoins des résidents sans se déplacer.

Restauration en rooftop

Au dernier étage, espaces en plein air pour se restaurer entre amis ou en famille et profiter de vues dégagées sur le quartier.



Foodcourt

Une offre de restauration rapide et diversifiée regroupée dans un même espace pour déjeuner rapidement.



Halle des producteurs
Des produits locaux, des fruits et légumes de saison pour se nourrir autrement.



Coffee Shop

Pour prendre son café avant de partir au travail ou profiter de moments plus calmes le week-end.



DES PRESTATIONS SÉLECTIONNÉES AVEC SOIN

CONFORT

- ✓ Grands logements du 2 au 5 pièces
- ✓ Spacieuses terrasses ombragées par pergola
- ✓ Espaces extérieurs jusqu'à 63 m²
- ✓ Volets roulants électriques dans séjour et chambres
- ✓ Carrelage 45 x 45 cm
- ✓ Placards aménagés
- ✓ Peinture lisse sur les murs
- ✓ RE 2020

SÉCURITÉ

- ✓ Accès sécurisé à la résidence
- ✓ Serrure de sûreté 3 points
- ✓ Parkings privés en sous-sol
- ✓ Local vélos

SO Sérén'ITé!

S'ÉPANOUIR FACE À UN PARC DE 2000 M²

D'inspiration contemporaine, l'architecture s'articule autour de volumes simples surmontés d'un étage en attique vitalisant l'identité du lieu. Les grandes ouvertures et l'élégante couleur en façade renforcent le caractère qualitatif de la résidence. Cette parenthèse urbaine s'épanouit sur un véritable parc urbain de près de 2 000 m². Immérgé dans ce décor de nature, Sérén'ITé est une invitation à prendre le temps de vivre.



SO Intim'ité!

PLUS D'ESPACES POUR OPTIMISER VOTRE BIEN-ÊTRE

Conçus dans un esprit de liberté, les 12 appartements de Sérén'ITÉ répondent à toutes les envies d'habiter du 2 au 5 pièces. Confort et harmonie sont de mise : cuisine ouverte pour plus de volume, vaste séjour, nombreux placards, indépendance des parties jour et nuit. De larges baies vitrées s'ouvrent en étage sur de belles loggias avec vue sur le parc intérieur pour la plupart. Les 5 appartements du dernier étage accueillent d'exceptionnelles terrasses jusqu'à 63 m² et protégées du soleil par une grande pergola.



LE BAIL RÉEL SOLIDAIRE⁽¹⁾ le nouveau dispositif qui rend la propriété accessible !

Que vous soyez en location, dans une démarche de premier achat ou si vous avez envie d'acheter votre logement pour votre retraite en résidence principale, le Bail Réel Solidaire (BRS) est l'opportunité idéale de devenir propriétaire dans le neuf !

Bénéficiez d'avantages complémentaires avec le BRS et l'accompagnement d'Arcade VYV. Pour en savoir plus :



LA GARANTIE 3R** EN PLUS



RACHAT
de votre logement à un montant minimum garanti



REVENTE
assurée pendant 10 ans maximum à compter de la date d'achat de votre bien immobilier



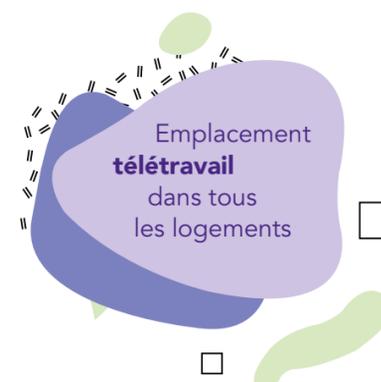
RELOGEMENT
le bénéfice sous condition d'une offre de relogement

** Bénéfice sous conditions de ressources des réservataires (plafond de revenus) et de destination du bien (résidence principale). Renseignez-vous auprès de votre Conseiller.

SO Qual'ité!

LABELLISÉ MON LOGEMENT SANTÉ

Arcade VYV veut promouvoir une véritable expérience de vie plus qualitative, plus saine, plus désirable et résiliente. Le label « Mon Logement Santé » garantit la qualité de l'habitat et la mise en place de dispositifs de prévention en matière de santé. Il participe à un développement territorial respectueux de la santé des personnes et de l'environnement.



QUI SOMMES-NOUS ?

ARCADE VYV PROMOTION SUD EST un groupe puissant à votre service

Fort de son appartenance au Groupe VYV (1^{er} assureur santé en France, acteur de l'utilité sociale) et au Groupe Arcade VYV (généraliste de l'habitat avec plus de 170 000 logements à son actif et 2 000 collaborateurs), Arcade VYV Promotion Sud Est concilie toutes ces expertises pour exceller dans son domaine. Basée à Aix-en-Provence et implantée sur les régions Provence-Alpes-Côte-d'Azur, Occitanie et Rhône-Alpes, Arcade VYV Promotion Sud Est est une société de promotion immobilière, proche de ses territoires, qui propose une offre diversifiée de logements en accession à la propriété pour habiter ou pour investir. C'est toute cette synergie inspirante qui crée et place l'humain au cœur des enjeux de l'habitat. En tant que maître d'ouvrage à vocation principalement résidentielle, Arcade VYV Promotion Sud Est vous offre le meilleur pour votre projet immobilier.