

Cavalaire-sur-Mer . Golfe de Saint-Tropez



QUAND LA TERRE REJOINT LA MER



CAVALAIRE-SUR-MER FENÊTRE SUR GOLFE ET MÉDITERRANÉE

De Ramatuelle à Sainte-Maxime, le Golfe de Saint-Tropez n'en finit plus d'inspirer les rêves les plus beaux.

Le pays Bleu Vert Or se donne en spectacle pour votre plus grand plaisir : le bleu magique de la Méditerranée et du ciel s'associe au vert

des 12 communes pittoresques du Golfe de Saint-Tropez, serties de nature et baignées par l'or des couchers de soleil.

Bordée par 4 kilomètres* de plages de sable fin, Cavalaire-sur-Mer offre un cadre de vie exceptionnel où la beauté naturelle se marie harmonieusement avec une vie citadine. Entourée par les 135 000 hectares* du massif des Maures, cette station balnéaire s'épanouit secrètement dans un périmètre classé Natura 2 000* tel un véritable paradis face à la mer.



Le port de plaisance Heraclea de 1230 anneaux* à Cavalaire-sur-Mer



Le Golf Club Saint-Tropez à 17 km*



Saint-Tropez, entre mythes et légendes



RUE DE LA BAIE, UNE ADRESSE SUBLIMÉE PAR LA NATURE

Décor de rêve pour amoureux de bien-être, la rue de la Baie abrite un festival d'enchantements permanents en belvédère sur la Méditerranée et convie à la plénitude. Ici la ville et la mer sont intimement liées. Ce cadre idyllique se situe à 300 m* de criques secrètes baignées d'une eau émeraude et à seulement 500 m* des 1 230 anneaux du port de plaisance Heraclea de Cavalaire-sur-Mer.

Dans ce quartier calme au caractère résidentiel, Cosy Bay permet de rejoindre, à pied, un florilège d'avantages à vivre au quotidien : festival de jazz, concerts et expositions, régates, fêtes traditionnelles, marché provençal ainsi que de nombreux commerces et restaurants.





Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle

FIGURE DE PROUE D'UNE ARCHITECTURE BALNÉAIRE

D'un raffinement élégant et contemporain, Cosy Bay s'intègre parfaitement à son environnement de qualité, largement arboré et épouse la déclivité du terrain. Les façades jouent de références méditerranéennes tant par les formes, par la palette de couleurs ton pierre et terre, que par les matériaux naturels choisis pour produire une architecture toute en harmonie. Chaque appartement se prolonge d'un espace extérieur généreux.



Du 2 au 4 pièces, une large gamme de surfaces et de plans vous est offerte. Convivialité et bien-être caractérisent la conception des appartements qui bénéficient d'un haut niveau de confort. Les séjours sont équipés de baies vitrées coulissantes et offrent une cuisine ouverte pour plus de volumes. Les chambres de belles dimensions sont équipées de nombreux placards. Un vaste dégagement permet d'isoler les parties jours et nuits. Aux étages intermédiaires, 16 caves sont disponibles pour vous offrir davantage de rangements. L'appartement 4 pièces d'exception en attique, a été conçu pour les amoureux des grands espaces et d'intimité, avec son accès privatif par ascenseur, son vaste séjour traversant et sa terrasse accessible depuis toutes les pièces.



ZÉNITUDE CONTEMPLATIVE

De vastes terrasses jusqu'à 250 m² prolongent les espaces de vie sur des jardins privatifs ou sur des panoramas avec vue mer pour certains appartements**. Certaines ménagent d'infinies perspectives pour des moments de contemplation sur les collines avoisinantes et offrent le cadre idéal à de belles réceptions entre amis sous un ciel étoilé...

Une atmosphère exceptionnelle et atypique se crée sur le dernier appartement en attique. Raffinement, espace, oliviers d'ornement et vues exceptionnelles sur le spectacle de la mer sont à l'honneur.

SIGNES INTÉRIEURS D'HARMONIE

CONFORT

- Revêtement type carrelage grès émaillé 60x60 cm dans toutes les pièces. Large choix de dimensions et de coloris en option.
- Faïence toute hauteur dans les salles de bains et salles d'eau.
- WC suspendu.
- Salles de bains équipées d'un meuble vasque, d'un mitigeur à cartouche céramique, d'un miroir et point lumineux.
- Fenêtres et portes fenêtres avec double vitrage isolant et volets roulants électriques.
- Peinture lisse sur murs et plafonds finition mat et satinée dans les pièces humides.
- Consommation d'eau chaude sanitaire et chauffage individuel par ballon thermodynamique et radiateurs électriques avec thermostat d'ambiance programmable.

PARTIES COMMUNES

- Ascenseur desservant les sous-sols et étages, avec accès privatif pour l'appartement en dernier étage.
- Hall d'entrée décoré.
- Possibilité de caves en supplément réparties sur 4 niveaux.
- Local vélos

SÉCURITÉ

- Vidéophone et système VIGIK®.
- Portes palières à âme pleine avec serrure de sécurité 3 points A2P*.
- Parkings privatifs en sous-sols.
- Possibilité de boxage en option pour certains stationnements avec électrification et prise renforcée pour voitures électriques.

Prestations uniquement sur les lots en accession libre.



Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle.



ACCÈS

À 2 minutes* de la D559 en direction :



- du Lavandou, Bormes-les-Mimosas vers Hyères, Toulon.
- de La Croix Valmer en direction de St-Tropez ou de l'A57 vers l'A8.

Navette de bus gratuite desservant l'ensemble de la ville l'été.



- À 9 minutes* à pied, gare routière vers Toulon, St-Tropez, Ste-Maxime et St-Raphaël.

Liaison par autobus depuis la gare routière



pour la gare SNCF TGV de Toulon ou St-Raphaël.

À 20 km* de l'Aéroport du Golfe de St-Tropez.



À 42 km* de l'Aéroport International Toulon-Hyères, lignes nationales, internationales.



178 RUE DE LA BAIE
CAVALAIRE-SUR-MER



0 800 27 22 33 7 jours/7 appel gratuit
arcadevyvpromotion.com