

ORIGINE

Mauguio

[illegible]

100



MAUGUIO

Une ville pleine de charme aux accents du Sud

Au cœur de l'Hérault, nichée entre terre et mer, la commune de Mauguio offre un cadre de vie idyllique où la douceur méditerranéenne se mêle harmonieusement à un riche patrimoine culturel.

Laissez-vous charmer par les façades colorées, les places animées et les marchés traditionnels qui révèlent toute l'authenticité de Mauguio. Profitez des nombreuses animations et festivals qui animent la commune tout au long de l'année. Également connue pour ses terres agricoles, maraîchères et ses petits producteurs..., pas besoin d'aller très loin pour consommer des produits frais, locaux et autres spécialités régionales : ici tout est à porté de main.

À quelques pas, vous trouverez les vastes étendues de la Camargue, un écosystème unique en son genre avec ses paysages préservés, sa faune sauvage, ses flamants roses majestueux.

Mauguio offre un cadre de vie unique à la beauté naturelle exceptionnelle où il fait bon vivre tout au long de l'année.

**Mauguio où
la douceur
méditerranéenne
se mêle à la richesse
de son patrimoine,
une invitation à
la découverte et
à l'émerveillement.**



**PROGRAMMATION
CULTURELLE
& ASSOCIATIVE**
riche et variée



**SITE CLASSÉ
«NATURA 2000»**
avec ses étangs &
espèces protégées



LA MÉDITERRANÉE
à quelques kilomètres
avec ses longues
étendues de sable fin

ORIGINE

Quand l'avenir de l'habitat prend vie

Idéalement situé au cœur de l'eco-quartier Font de Mauguio (aménageur L'Or Aménagement), véritable bijou architectural alliant esthétisme, fonctionnalité et confort, Origine représente l'essence même de la modernité offrant un cadre de vie harmonieux où chaque détail a été soigneusement pensé. L'architecture de cette résidence de standing se distingue par ses lignes épurées, ses formes géométriques et l'utilisation judicieuse de matériaux de haute qualité. Les façades élégantes et modernes combinées à ces éléments nobles, créent une esthétique résolument contemporaine qui s'intègre harmonieusement à l'environnement.

« Origine » en harmonie avec l'environnement naturel évoque l'authenticité et l'unicité du projet immobilier. Dans le respect de la nature et des écosystèmes, ce nom évoque l'idée de revenir à l'essence même, aux racines, à la source de la vie, tel un point de départ, un début, un fondement à partir duquel quelque chose de nouveau va émerger.

Le bonheur à domicile !





Plan de masse de l'ensemble résidentiel



LE CONFORT

Un espace sur mesure, havre de tranquillité

La résidence propose une variété d'appartements spacieux, du 2 pièces aux appartements familiaux. Chaque logement bénéficie d'une distribution intelligente, offrant des espaces de vie ouverts et fonctionnels, idéaux pour les moments de convivialité et de détente en famille ou entre amis. Les vastes baies vitrées favorisent l'entrée de la lumière naturelle offrant une belle luminosité tout au long de la journée. Prolongées de larges terrasses, vous bénéficierez de vues imprenables sur la nature environnante.



VOLETS ROULANTS ÉLECTRIQUES
AVEC CENTRALISATION



PEINTURE LISSE
MURS & PLAFONDS



MEUBLE VASQUE AVEC MIROIR
& SÈCHE-SERVIETTES



PLACARDS ÉQUIPÉS*



PLATELAGE OU LAME BOIS
SUR LES TERRASSES



MENUISERIES EXTÉRIEURES
EN ALUMINIUM



PARQUET
DANS LES CHAMBRES

**suivant plan*

LE MOT

De l'architecte



*Variété des parcours
pour embrasser au plus juste la végétation et le grand paysage au lointain,
variété des usages,
variété des logements,
préservation d'un ensemble végétal s'étirant au cœur des bâtiments
pour mieux mettre en scène l'agrément des déambulations variées jusqu'aux
appartements ...
Telles ont été les premières intentions, à l'origine ...
un subtil mélange d'intemporalité, de matériaux, donnant vie à l'architecture ...*

Denis BOYER
BPA Architecture



ARCADE-VYV PROMOTION SUD-EST un groupe puissant à votre service

Fort de son appartenance au Groupe VYV (1^{er} assureur santé en France, acteur de l'utilité sociale) et au Groupe Arcade-VYV (généraliste de l'habitat avec plus de 200 000 logements à son actif et 3 000 collaborateurs), Arcade-VYV Promotion Sud Est concilie toutes ces expertises pour exceller dans son domaine.

Basée à Aix-en-Provence et Montpellier, implantée sur les régions Provence-Alpes-Côte-d'Azur, Occitanie et Rhône-Alpes, Arcade-VYV Promotion Sud-Est est une société de promotion immobilière, proche de ses territoires, qui propose une offre diversifiée de logements en accession à la propriété pour habiter ou pour investir.

C'est toute cette synergie inspirante qui crée et place l'humain au cœur des enjeux de l'habitat. En tant que maître d'ouvrage à vocation principalement résidentielle, Arcade-VYV Promotion Sud-Est vous offre le meilleur pour votre projet immobilier.

* Société d'économie mixte (SEM)

** Études, aménagement, renouvellement urbain, restauration immobilière, tourisme, santé, acquisitions, constructions, équipements, vente, location, gestion ou exploitation des ouvrages publics ou privés et prestations de services associées



L'OR AUTREMENT

Société de droit privé* qui repose sur des actionnaires publics et des établissements financiers, L'Or Autrement a été créée en 2022, en complément de la SPL L'Or Aménagement (plus de 30 ans d'expérience).

L'Or Autrement s'appuie sur une équipe pluridisciplinaire engagée qui mène des opérations complexes et variées**.

Des études de renouvellement urbain à l'acte de bâtir dans un monde en pleine mutation, l'expérience de ses collaborateurs lui offre une acuité d'analyse quant à la nature des divers enjeux de notre territoire. Cette précision lui permet d'agir en proximité avec les acteurs locaux pour définir les axes essentiels, dans l'objectif d'entreprendre dès à présent pour concevoir demain. Impliquée envers les entreprises qu'elle accompagne dans leur développement, ou vis-à-vis des habitants et de leur futur lieu de vie, L'Or Autrement s'engage à progresser en restant attentive à l'environnement tout en concevant d'agréables espaces où mobilités douces et activités économiques se mélangent, où des architectures sobres, novatrices et tournées vers l'amélioration de la qualité de vie des habitants susciteront un nouvel élan du patrimoine urbain.

INNOVATION DANS L'HABITAT



Propice au mieux-vivre et à la santé

Habiter au sein de la résidence ORIGINE, labellisée « mon logement santé », c'est avoir l'assurance d'une expérience de vie saine grâce à des appartements vertueux.

De la qualité de l'air intérieur, en passant par l'intégration du confort d'été jusqu'aux aménagements innovants qui facilitent les activités sportives ou le travail à domicile... tout concourt à faire de l'habitat un véritable allié en matière de santé et de qualité de vie.



**MATÉRIAUX
UTILISÉS SANS
ADJONCTION DE
LIANTS CHIMIQUES**



**LOCAL VÉLO
NOUVELLE GÉNÉRATION
AVEC ATELIER
DE RÉPARATION**



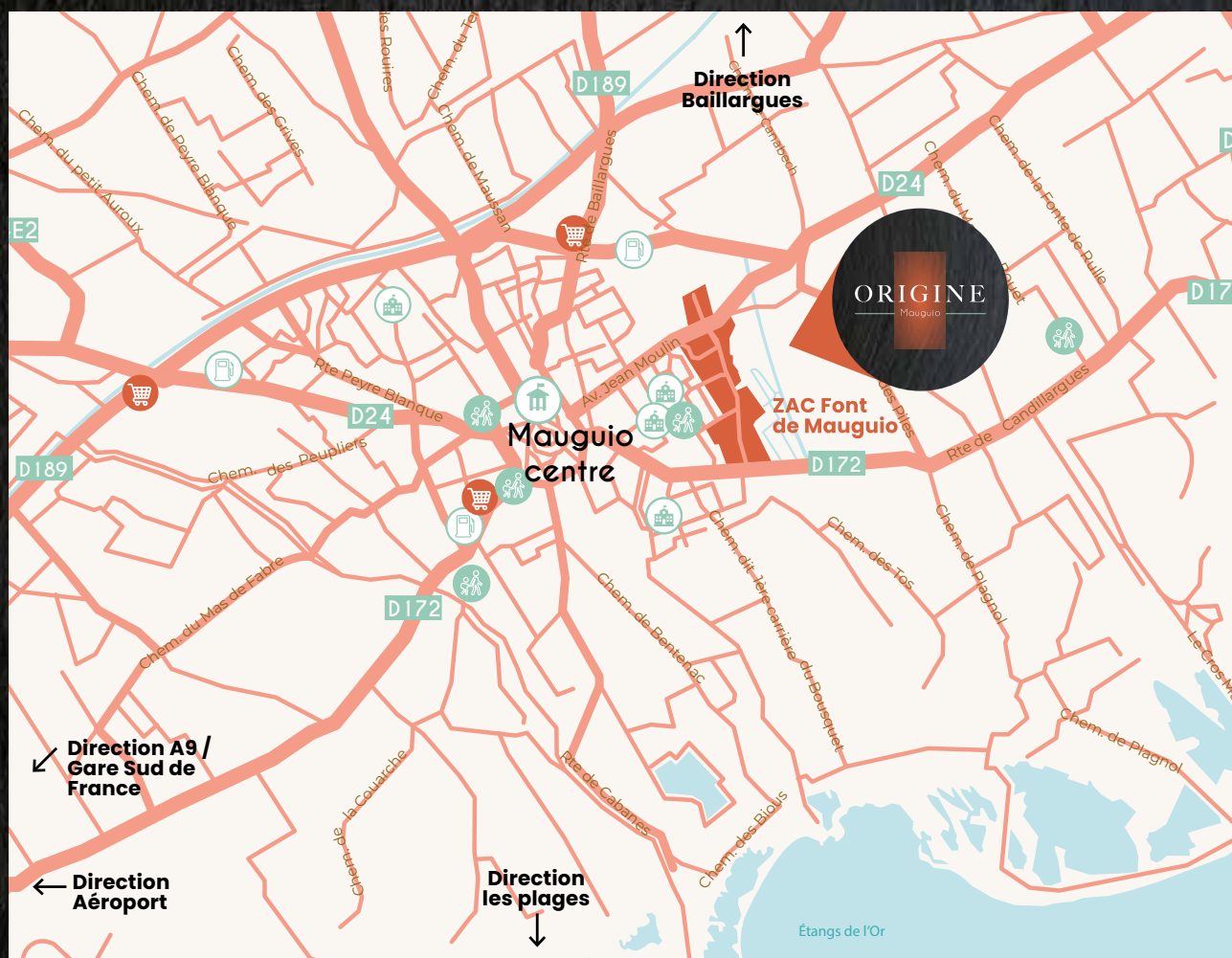
**UNE CONCEPTION
PENSÉE POUR
FAVORISER LE
CONFORT D'ÉTÉ**



Vue depuis la place

UNE SITUATION UNIQUE DANS LA ZAC DE LA FONT DE MAUGUIO

Proche de tout, la simplicité au quotidien



CENTRE VILLE
6 min à vélo



ÉCOLES
5 min à pied



GARE
15 min en voiture



COMMERCES
5 min à vélo



PLAGES
45 min à vélo



Pour
EN SAVOIR +
flashez le QR-code

0 800 27 22 33
7j./7 - Appel gratuit
arcadevyvpromotion.com



Document non contractuel à caractère publicitaire. Les perspectives sont laissées à la libre interprétation de l'artiste, représentant l'état futur de la construction et ne constituant en rien un élément contractuel. SCCV FONT DE MAUGUIO LOT 10 A - 850 289 497 R.C.S. AIX-EN-PROVENCE - 1175 Petite route des Milles - 13547 AIX-EN-PROVENCE. Illustrations à caractère d'ambiance : Bloc Rendering. Crédits photos : Adobe Stock. Réalisation : ● cible publicité montpellier - juillet 2023