



BELAURA

UNE ATMOSPHÈRE
100% PROVENÇALE

PEYNIER
13 – BOUCHES-DU-RHÔNE

 **Arcade-vyv**
Promotion

EN CO-PROMOTION AVEC
LC5

BELAURA, ENTREZ DANS CETTE ATMOSPHÈRE 100% PROVENÇALE



LE MOT DU PROMOTEUR

Résultat d'une alliance entre les sociétés LC5 et Arcade-VYV Promotion Sud-Est, le programme « BELAURA » s'inscrit dans le développement résidentiel de la zone d'aménagement de La Treille-La Corneirelle. Composées de 40 appartements et 18 maisons individuelles, les résidences « BELAURA LODGES » et « DOMAINE BELAURA » proposeront une offre diversifiée de logements en accession à la propriété et répondront aux attentes des familles et des investisseurs. Qu'ils soient plutôt villa ou appartement, les futurs acquéreurs en recherche d'espace et de confort trouveront leur bonheur dans cette résidence de standing aux accents du Sud.

 **Arcade-vyv
Promotion**
EN CO-PROMOTION AVEC
LC5

BELAURA, UN DOMAINE RÉSIDENTIEL PRIVÉ AUX ACCENTS DU SUD



BELAURA, SON DOMAINE ET SES LODGES

 Entrées piétons et voitures

 Haies végétalisées de séparation entre voisins

 Restanques arborées

UNE CONSTRUCTION À HAUTE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

En bâtisseur innovant et responsable, Arcade-VYV Promotion imagine des logements d'avenir toujours plus agréables à habiter, toujours plus faciles à vivre, ayant pleinement intégrés les enjeux environnementaux de demain. Isolations renforcées, orientations optimisées, matériaux durables, ...
Arcade-VYV Promotion s'engage à construire durablement.



Avec les certifications RT2012 et NF HABITAT HQE, vous êtes assurés d'avoir un logement :

- Plus sain, avec des matériaux durables, des peintures à faible émission de particules, ...
- Plus sûr, avec des parties communes de qualité et des accès sécurisés.
- Plus confortable, avec des espaces agréables à vivre, une bonne isolation acoustique, une lumière naturelle privilégiée, ...
- Plus respectueux des espaces verts privilégiant la biodiversité, avec des équipements favorisant les économies d'eau et d'énergie ainsi que la gestion des eaux de pluie.

Passez le portail d'entrée de la résidence BELAURA, c'est déjà ressentir tout le bien-être que procure ce nouveau lieu de vie. Disséminés sur une superficie de 4 000 m², les 18 villas et les 40 appartements sont plongés dans un véritable parc habité où se côtoient des espèces typiquement méditerranéennes, pour le plus grand plaisir des sens. La majorité des stationnements sont situés en sous-sol, préservant ainsi la tranquillité des résidents, tout en laissant une plus grande place à la nature sous toutes ses formes.



UNE VIE SOUS LE SOLEIL DU MIDI AUX PORTES DE LA CITÉ AIXOISE

Entre la mer Méditerranée et le massif des Alpilles, au cœur de la vallée de l'Arc, le pays d'Aix est l'un des territoires les plus séduisants de la métropole Aix-Marseille-Provence. Traversé par l'autoroute A8 et la ligne TER reliant Lyon à Marseille, ce bassin d'emploi et de vie profite d'un dynamisme sans faille. Empreint de modernité, il n'en demeure pas moins le meilleur exemple de l'art de vivre « à la provençale ».

De la montagne Sainte-Victoire au massif de l'Étoile, en passant par l'arrière-pays marqué par les champs de lavandes, de vignes et d'oliviers, jusqu'au charme minéral de la bien nommée Aix-en-Provence et aux innombrables villages où le temps semble s'être arrêté, c'est un lieu de vie haut en couleurs qui vous attend.



UN VILLAGE DE CARACTÈRE QUI SE RÉINVENTE POUR LES GÉNÉRATIONS FUTURES

Situé à seulement 17 kilomètres* du cours Mirabeau, et 37 kilomètres* des plages du Prado, le petit village de Peynier offre un dépaysement total. Au pied du massif du Regagnas, en face de la Sainte-Victoire, dans une campagne provençale au terroir particulièrement riche, les Peynierens sont plongés dans un décor de carte postale. Chargé d'histoire, comme en témoigne son prestigieux patrimoine architectural, Peynier séduit par son équilibre entre authenticité et modernité. Au sein d'un tout nouveau quartier où cohabitent bâtiments tertiaires et résidentiels, la résidence BELAURA a hérité d'un emplacement de choix.



LES POINTS DE REPÈRES*



Centre commercial le Forum
(boulangerie, poissonnerie, magasin
de produits surgelés, ...)
500 m



Route
Départementale 6
800 m



Arrêt de bus « La Corneille »
(Aix-en-Provence, Trets, Marseille...)
600 m



Centre historique de Peynier
(marché tous les vendredis)
3 km

*Source : Google Maps, sous réserve des conditions de trafic et de météo. Données fournies à titre indicatif, non contractuelles.

BELAURA

ARCADE-VYV PROMOTION SUD-EST UN GROUPE PUISSANT À VOTRE SERVICE

Fort de son appartenance au Groupe VYV, Arcade-VYV Promotion Sud-Est concilie toutes ses expertises pour exceller dans son domaine.

Basée à Aix-en-Provence et implantée sur les régions Provence-Alpes-Côte-D'Azur, Occitanie et Auvergne-Rhône-Alpes, Arcade-VYV Promotion Sud-Est est une société de promotion immobilière, proche de ses territoires, qui propose une offre diversifiée de logements en accession à la propriété. C'est toute cette synergie inspirante qui crée et place l'humain au cœur des enjeux de l'habitat. En tant que maître d'ouvrage à vocation principalement résidentiel, Arcade-VYV Promotion Sud-Est vous offre le meilleur.

FLASHEZ CE CODE
POUR PLUS D'INFORMATIONS
ou contactez-nous par téléphone



0800 27 22 33

7j/7 - service & appel gratuits

[arcadevyvpromotion.com](https://www.arcadevyvpromotion.com)



**Arcade-vyv
Promotion**

EN CO-PROMOTION AVEC

LC5

SCCV Peynier Chemin de la Treille - 1175 Petite route des Milles - 13090 Aix-en-Provence - 437 629 595 RCS Paris. Illustrations non contractuelles, libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour raisons techniques et administratives. Architecte : AI Project. Crédit illustration : Golem. Crédit photo : Unsplash & AdobeStock. Réalisation : Agence Buenos Aires. Juin 2022 - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE