

LES RESTANQUES

■ VITROLLES | BOUCHES-DU-RHÔNE (13)





Image d'ambiance - non contractuelle - de l'appartement T5 - N°B21.

LE MOT DE L'ARCHITECTE

Retrouver un habitat naturel dans un environnement préservé

C'est dans la restanque que nous avons puisé notre inspiration. L'architecture contemporaine des deux immeubles et de la villa de la Montée de la Fontaine du Renard rappelle ces terrasses à étages d'inspiration provençale. Avec leurs lignes droites et épurées, cet ensemble résidentiel aux tons pierre et aux volumes harmonieusement assemblés s'intègre parfaitement dans l'environnement naturel qui occupe quasiment la moitié de l'espace. Labellisé Bâtiment Durable Méditerranéen (BDM), ce lieu de vie a avant tout été pensé pour avoir un impact positif, à tous les niveaux.

*Johan IPERT
BLUE STONES Architectes & Associés*

DÉCOUVRIR UN PETIT COIN DE PARADIS À DEUX PAS DE LA VILLE



La résidence **LES RESTANQUES** est une adresse à part. Situé à l'Est de Vitrolles, ce lieu presque confidentiel se dévoile dans un quartier calme, éloigné du centre mais rapidement accessible. À la lisière entre la ville et la nature, il offre une vue dégagée aux 23 logements répartis en deux bâtiments. Grâce à leur taille humaine, ces habitats s'intègrent respectueusement dans le quartier, comme s'ils avaient toujours été là. Respectueux également de l'environnement, ces constructions écoresponsables offrent à tous ceux qui s'y installent une véritable source de quiétude.



VUE AÉRIENNE DE LA RÉSIDENCE.

LES MARQUEURS CERTIFIÉS D'UN HABITAT DURABLE

En bâtisseur innovant et responsable, ARCADE VVV PROMOTION imagine des logements d'avenir toujours plus agréables à habiter, toujours plus faciles à vivre, mais aussi plus écoresponsables, ayant pleinement intégré les enjeux environnementaux de demain. Isolations renforcées, orientations optimisées, matériaux durables... ARCADE VVV PROMOTION s'engage à construire durablement. Nos certifications sont là pour vous le garantir.

AVEC LA CERTIFICATION RT2012, VOUS ÊTES ASSURÉS D'AVOIR UN LOGEMENT

- **plus sain**, avec des matériaux durables, des peintures à faible émission de particules,
- **plus sûr**, avec des parties communes de qualité, des accès sécurisés,
- **plus confortable**, avec des espaces agréables à vivre, une bonne isolation acoustique, une lumière naturelle privilégiée,
- **plus respectueux des espaces verts** privilégiant la biodiversité, avec des équipements favorisant les économies d'eau et d'énergie ainsi que la gestion des eaux de pluie.

En cours de certification



BÂTIMENTS DURABLES MÉDITERRANÉENS : UNE DÉMARCHE EXIGEANTE ET EXCLUSIVE PENSÉE POUR MIEUX-VIVRE LE SUD

Cette démarche très sélective, réservée aux opérations du bassin méditerranéen, est la marque de la qualité énergétique et environnementale de ma résidence. C'est aussi la preuve que mon promoteur est engagé dans une démarche volontariste d'urbanisation durable.





Image d'ambiance - non contractuelle - de l'appartement T4 - N°B12.

VIVRE DANS UN COCON EMPLI DE LUMIÈRE À CIEL OUVERT

Cette résidence intimiste ne propose que 23 appartements du 2 au 5 pièces : tous ont été pensés pour satisfaire toutes les envies. En dernier étage, vous découvrirez 2 appartements d'exception qui feront le bonheur de privilégiés. Également dans ce cadre exceptionnel, une villa 4 pièces avec jardin et garage double en sous-sol saura combler vos souhaits.

Tous les logements disposent de belles terrasses ou de spacieux jardins en rez-de-chaussée. Ensoleillés grâce à leurs grandes baies vitrées et pratiques, grâce aux stationnements en sous-sol et en extérieur, ces cocons modernes, design et confortables sont décidément des endroits où il fait bon vivre.

DES PRESTATIONS PENSÉES POUR VOTRE CONFORT

- Volets coulissants manuels en aluminium ou bois selon plan
- Accès sécurisé à la résidence avec badge Vigik et digicode
- Stationnement sécurisé avec parkings ou garages en sous-sol
- Baies coulissantes en aluminium dans le séjour
- Porte palière isolante avec serrure de sécurité 3 points A2P*
- Chauffage et eau chaude par chaudière à gaz individuelle

DES MATÉRIAUX SOIGNEUSEMENT SÉLECTIONNÉS ET PERSONNALISABLES PARMIS UNE LARGE SÉLECTION

- Carrelage 45 x 45 cm dans toutes les pièces, au choix parmi 4 références de la gamme, avec plinthes assorties
- Sol des balcons, terrasses et loggias en dalles sur plot
- Pièces d'eau équipées d'un meuble vasque, miroir avec bandeau lumineux et sèche-serviettes, baignoire acrylique dans les salles de bain et receveur de douche extra plat en céramique dans les salles d'eau
- Faïence murale, 20 x 60 cm ou 30 x 60 cm, au droit des douches et baignoires

VITROLLES

PROFITER D'UNE VILLE PROVENÇALE ENTRE UNE FALAISE ET UN ÉTANG

Cet ancien village bucolique bénéficie toujours d'un patrimoine naturel d'exception. Entre la Méditerranée, l'étang de Berre et le plateau de l'Arbois, Vitrolles profite d'une faune et d'une flore remarquables. Avec plus de 30 000 habitants, sa population relativement jeune a accès à toutes les commodités (commerces, sports, loisirs, santé, éducation). Que ce soit par la route, les airs ou le rail, la ville est bien desservie grâce à ces nombreuses infrastructures. Proche des bassins d'emploi, elle sait aussi décompresser en proposant des festivités toute l'année. Aucun doute, Vitrolles incarne cette Provence ensoleillée et conviviale plus accessible que les autres.

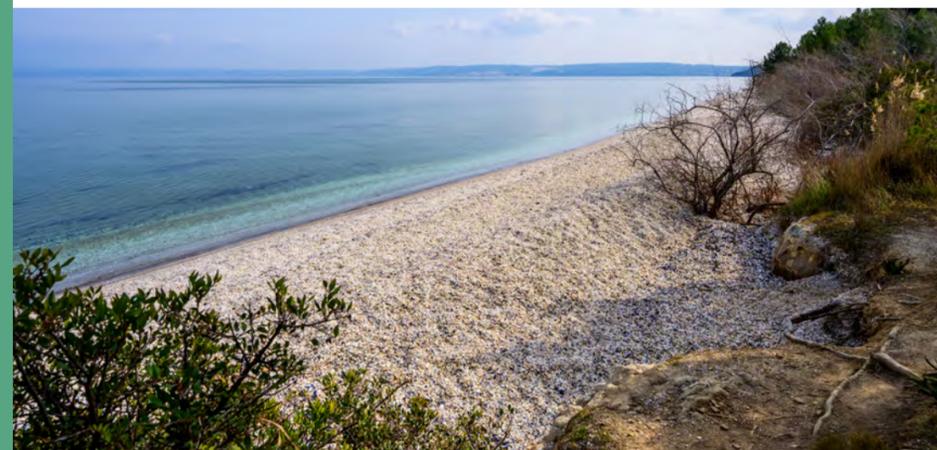
VITROLLES



PRENDRE SES QUARTIERS ET EN PROFITER AU CALME

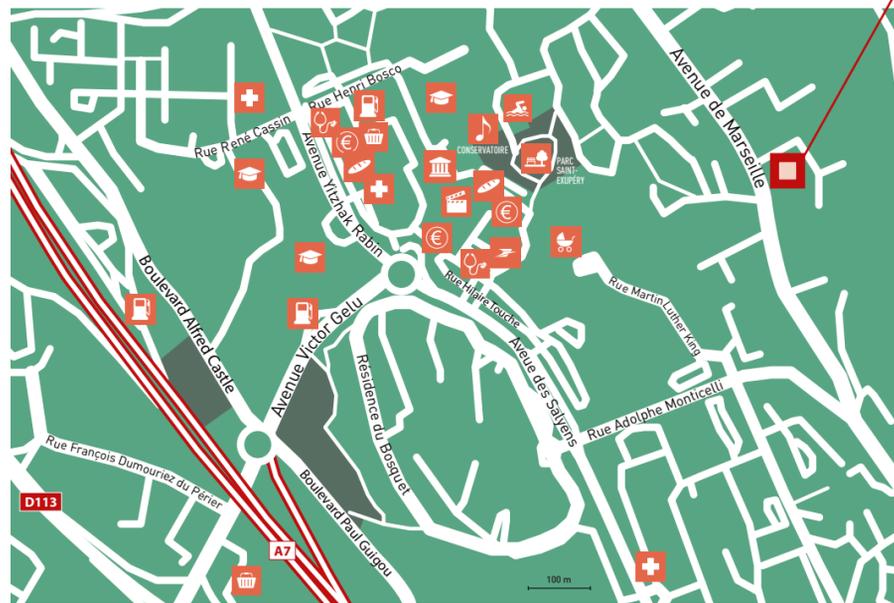
Située avenue de Marseille, dans l'un des quartiers résidentiels les plus côtés de la ville, la résidence **LES RESTANQUES** permet à tous ceux qui y vivent de profiter d'un cadre apaisant à flanc de colline avec des percées sur l'étang de Berre. Cette résidence à taille humaine favorise l'intimité familiale. À 10 minutes à pied du centre et de toutes ses commodités, notamment des infrastructures scolaires, ce quartier est idéal pour les familles qui recherchent un coin agréable et pratique pour combiner vie personnelle et vie professionnelle.

ROCHER DE VITROLLES - PLAGE DE L'ÉTANG DE BERRE



MASSIF DE VITROLLES - PLATEAU DE L'ARBOIS





LES RESTANQUES

Montée de la Fontaine
du Renard
13127 VITROLLES

LES POINTS DE REPÈRES*

	PARC SAINT-EXUPÉRY À 5 MIN - 400 M À PIED	
	ÉCOLE PRIMAIRE PRAIRIAL À 8 MIN - 650 M À PIED COLLÈGE HENRI BOSCO À 11 MIN - 950 M À PIED CENTRE-VILLE À 10 MIN - 800 M À PIED	
	CENTRE COMMERCIAL GRAND VITROLLES À 4 MIN - 1,6 KM EN VOITURE PLAN DE CAMPAGNE À 15 MIN - 14 KM EN VOITURE	
	AÉROPORT MARSEILLE-PROVENCE À 9 MIN - 6 KM EN VOITURE	
	GARE TER DE VITROLLES À 10 MIN - 8 KM EN VOITURE GARE TGV D'AIX-EN-PROVENCE À 11 MIN - 8,4 KM EN VOITURE	

ARCADE VVY PROMOTION SUD EST UN GROUPE PUISSANT À VOTRE SERVICE

Fort de son appartenance au Groupe Vvy (1^{er} assureur santé en France, acteur de l'utilité sociale) et Groupe Arcade (généraliste de l'habitat avec plus de 170 000 logements à son actif et 2 000 collaborateurs), ARCADE VVY PROMOTION Sud-Est concilie toutes ces expertises pour exceller dans son domaine. Basée à Aix-en-Provence et implantée sur les régions Provence-Alpes-Côte-d'Azur, Occitanie et lyonnaise, ARCADE VVY PROMOTION Sud-Est est une société de promotion immobilière, proche de ses territoires, qui propose une offre diversifiée de logements en accession à la propriété pour habiter ou pour investir. C'est toute cette synergie inspirante qui crée et place l'humain au cœur des enjeux de l'habitat. En tant que maître d'ouvrage à vocation principalement résidentiel, ARCADE VVY PROMOTION Sud-Est vous offre le meilleur.

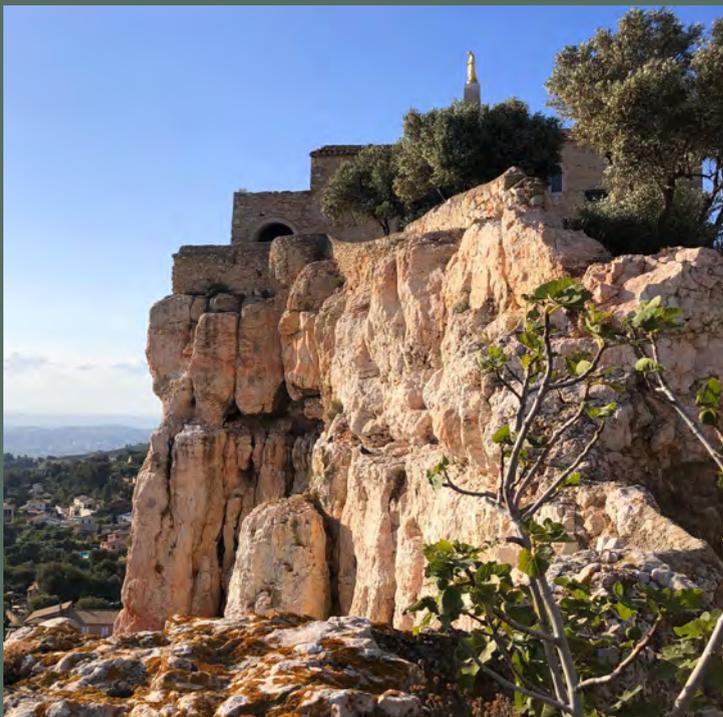
VOTRE ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ

Devenir propriétaire, parfois pour la première fois, fait partie des actes les plus importants de votre vie. C'est pourquoi, il est indispensable d'être accompagné, écouté et guidé dans cette belle aventure. Arcade Promotion met à votre disposition des services dédiés pour que vous puissiez concrétiser vos rêves de propriété en toute sérénité, avec un accès à la ligne directe de votre chargée de clientèle. Dans une démarche de dématérialisation et de suivi à distance, nous proposons la signature électronique et sécurisée de votre contrat de réservation. Tous vos documents administratifs sont ensuite disponibles dans votre espace client en ligne, où vous pourrez avoir accès à l'avancement de votre processus d'acquisition, étape par étape, et y consulter des photos pour suivre l'évolution du chantier. Parce que nous sommes fiers de nos réalisations partout en France. Notre objectif étant de vous satisfaire et de vous accompagner dans les moindres détails.



LES RESTANQUES

VITROLLES



0 800 27 22 33

(7j/7 - service & appel gratuits)

[arcadevyvpromotion.com](https://www.arcadevyvpromotion.com)



* Distances et temps de trajets donnés à titre indicatif et susceptibles de varier selon les sources - Google Maps. [1] Réglementation Thermique 2012 : démarche visant à l'obtention d'une attestation qui est délivrée à l'achèvement des travaux de la résidence. [2] Bâtiments Durables Méditerranéens (BDM) est une association (loi 1901) qui rassemble des acteurs interprofessionnels issus de tous les corps de métier du bâtiment : principalement maîtrise d'ouvrage, maîtrise d'oeuvre et entreprises de réalisations. Leur mission : faire monter en qualité le bâtiment grâce à la Démarche de BDM, une certification participative. La Démarche BDM est un outil de gestion de projets proposée et développée par Envirobat-BDM. Cette démarche permet de favoriser le bioclimatisme, minimiser l'impact des matériaux, réduire les consommations d'eau et d'énergie pour préserver le confort et la santé des occupants, tout en tenant compte des enjeux sociaux et économiques. ARCADE-VYV PROMOTION SUD-EST immatriculé au RCS d'Aix-en-Provence n°904 925 864 - SASU au capital social de 1 000 000,00 € - Siège social : 1175 Petite Route des Milles 13090 Aix-en-Provence - pour l'entité de cette résidence : SNC 458 VITROLLES FONTAINE DU RENARD. Illustrations non contractuelles, à caractère d'ambiance, libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour raisons techniques et administratives. Les appartements sont livrés non aménagés et non meublés, suggestion d'aménagement. © Illustrations : Drawbotics - Architecte : BLUE STONES Architectes & Associés. © Photos : Studio Vancéa, Adobe Stock. Réalisation : Agence Buenos Aires - Mai 2022.